募集住宅一覧表（　令和 6 年　3　月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株）　西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定）（円）	優先取扱	備考
			特性						
03-04-001	明石舞子高層 昭和53 年	神戸市垂水区南多聞台１丁目９番地 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞北センター」下車80M	有・注１ 有 14　階建	2DK 39.5 ㎡	単身含め何人でも可	2-512 5 階	19,500 ～ 48,300		
03-04-002	南多聞台第２鉄筋 平成 2 年	神戸市垂水区南多聞台２丁目２番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台７丁目」下車500M	有 有 3　階建	3LDK 61.9 ㎡	２人以上	2-105 1 階	32,900 ～ 72,400	若年限定	県外可
03-04-003	南多聞台第３鉄筋 平成 5 年	神戸市垂水区南多聞台５丁目６番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台７丁目」下車480M	有 有 3　階建	3LDK 61.8 ㎡	単身含め何人でも可	1-205 2 階	34,400 ～ 81,300		
03-04-004	南多聞台第４住宅 平成18 年	神戸市垂水区南多聞台６丁目２ JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台７丁目」下車80M	有 有 5　階建	3LDK 64.8 ㎡	２人以上	2-205 2 階	41,600 ～ 78,000	新婚・子育て限定	県外可
03-04-005	南多聞台第４住宅 平成16 年	神戸市垂水区南多聞台６丁目４番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台７丁目」下車80M	有 有 5　階建	2DK 54.8 ㎡	単身含め何人でも可	4-104 1 階	31,700 ～ 71,600		
03-04-006	南多聞台第５住宅 平成16 年	神戸市垂水区南多聞台２丁目７ JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台７丁目」下車480M	有 有 3　階建	3LDK 64.8 ㎡	単身含め何人でも可	1-113 1 階	37,500 ～ 94,600		
03-04-007	南多聞台第６住宅 平成19 年	神戸市垂水区南多聞台７丁目２番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台７丁目」下車240M	有 有 5　階建	2DK 54.8 ㎡	２人以上	2-103 1 階	35,200 ～ 80,000	新婚・子育て限定	県外可
03-04-008	南多聞台第６住宅 平成19 年	神戸市垂水区南多聞台７丁目２番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台７丁目」下車240M	有 有 5　階建	2DK 54.8 ㎡	単身含め何人でも可	2-403 4 階	35,200 ～ 75,800		
03-04-009	玉津南高層 昭和48 年	神戸市西区枝吉１丁目１０１ JR山陽本線「西明石」より神姫バス「変電所前」下車200M	有 有 11　階建	2DK 41.9 ㎡	単身含め何人でも可	1-1115 11 階	20,400 ～ 34,400		
03-04-010	玉津今津鉄筋 昭和59 年	神戸市西区玉津町今津万願寺３６４－２９ JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有 無 3　階建	2LDK 65.8 ㎡	単身含め何人でも可	20-201 2 階	28,900 ～ 53,600		

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注１　従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備(シャワーは付いていません)を設置するとともに、その分の家賃を加算(400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（　令和 6 年　3　月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株）　西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定）（円）	優先取扱	備考
03-04-011	玉津今津鉄筋 昭和59 年	神戸市西区玉津町今津宮ノ西３１６－１ JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車300M	有 無 3　階建	2LDK 65.8 ㎡	２人以上	2 階	28,900 ～ 53,600	母子・父子限定	
03-04-012	玉津今津高層 平成10 年	神戸市西区玉津町今津４３４番地の３ JR山陽本線「明石」より神姫バス「今津」下車100M	有 有 9　階建	3LDK 74.2 ㎡	単身含め何人でも可	1-703 7 階	39,400 ～ 104,400		
03-04-013	伊川谷第２高層 平成10 年	神戸市西区伊川谷町有瀬１４３番地の２ JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有 有 9　階建	3LDK 64.2 ㎡	単身含め何人でも可	1-712 7 階	34,900 ～ 92,400		
03-04-014	伊川谷第２高層 平成10 年	神戸市西区伊川谷町有瀬１４３番地の２ JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「神陵台」下車300M	有 有 11　階建	3LDK 64.2 ㎡	２人以上	2-212 2 階	34,900 ～ 92,400	新婚・子育て限定	県外可
03-04-015	有瀬高層・鉄筋 昭和54 年	神戸市西区伊川谷町有瀬１２８１－６ JR山陽本線「明石」より神姫バス「生田」下車100M	有 有 11　階建	3DK 58.3 ㎡	単身含め何人でも可	2-301 3 階	28,600 ～ 56,600		特別募集住宅 ※２
03-04-016	赤羽鉄筋 昭和61 年	神戸市西区伊川谷町有瀬１６３７番地の５ JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有 無 5　階建	3DK 61.7 ㎡	２人以上	3 階	30,600 ～ 53,200	母子・父子限定	
03-04-017	赤羽鉄筋 昭和61 年	神戸市西区伊川谷町有瀬１５６７番地の１０ JR山陽本線「明石」より神姫バス「赤羽中央」下車100M	有 有 5　階建	3DK 62.2 ㎡	単身含め何人でも可	5-302 3 階	32,100 ～ 58,500		
03-04-018	押部谷鉄筋 昭和48 年	神戸市西区押部谷町福住字西山５７９－１ 神戸電鉄「押部谷」下車800M	有 有・注２ 5　階建	3K 41.4 ㎡ 高齢者対応	単身含め何人でも可	4-108 1 階	19,700 ～ 44,500		高齢者対応住宅 注４
03-04-019	緑が丘鉄筋 平成13 年	神戸市西区高雄台１３番１ 神戸電鉄「緑が丘」下車500M	有 有 3　階建	1DK 39.0 ㎡ 高齢者特目	単身のみ	3-102 1 階	21,000 ～ 46,800		高齢者世帯向特定目的住宅
03-04-020	木幡鉄筋 平成 8 年	神戸市西区押部谷町木幡２番地の７７ 神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有 無 3　階建	3LDK 61.8 ㎡	単身含め何人でも可	1-104 1 階	29,900 ～ 79,200		

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について
　注２　廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について
　注４　１階住戸までに階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

※２の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（　令和 6 年　3　月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株）　西区・明舞管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定）（円）	優先取扱	備考
				特性					
03-04-021	木幡鉄筋 平成 5 年	神戸市西区押部谷町木幡２番地の７１ 神戸電鉄「木幡」下車500M神姫バス「木幡」下車300M	有 無 3 階建	3DK 58.5 ㎡	単身含め何人でも可	4-304 3 階	27,900 ～ 64,300	特定世帯限定	
03-04-022	竜が岡高層 平成 7 年	神戸市西区竜が岡４丁目６番地の１ JR山陽本線「大久保」より神姫バス「竜が岡４丁目」下車200M	有 有 9 階建	3LDK 71.7 ㎡	２人以上	1-505 5 階	37,100 ～ 77,200	新婚・子育て限定	県外可
03-04-023	明石松が丘住宅 平成23 年	明石市松が丘１丁目２番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台７丁目」下車80M	有 有 11 階建	2DK 54.9 ㎡ 高齢者特目	単身含め何人でも可	2-506 5 階	30,400 ～ 61,300		高齢者世帯向特定目的住宅 ★１
03-04-024	明石松が丘住宅 平成25 年	明石市松が丘１丁目２番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台７丁目」下車80M	有 有 11 階建	3LDK 64.3 ㎡	２人以上	3-408 4 階	34,600 ～ 73,800	新婚・子育て限定	県外可
03-04-025	明石松が丘住宅 平成28 年	明石市松が丘１丁目２番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「南多聞台７丁目」下車80M	有 有 10 階建	2K 39.8 ㎡ 高齢者特目	単身のみ	5-202 2 階	22,500 ～ 55,800		高齢者世帯向特定目的住宅 ★１
03-04-026	明石松が丘第2住宅 平成31 年	明石市松が丘五丁目1番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有 有 8 階建	2K 39.8 ㎡ 高齢者特目	単身のみ	13-206 2 階	22,500 ～ 44,300		高齢者世帯向特定目的住宅 ★１
03-04-027	明石松が丘第2住宅 平成31 年	明石市松が丘五丁目1番 JR山陽本線「朝霧」より神戸市営バス「明舞センター」下車400M	有 有 8 階建	2DK 54.9 ㎡ 高齢者特目	単身含め何人でも可	13-308 3 階	31,100 ～ 60,800		高齢者世帯向特定目的住宅 ★１

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★１　住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）