募集住宅一覧表（　令和 6 年　3　月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株）　加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定）（円）	優先取扱	備考
				特性					
03-07-001	加古川神野住宅・鉄筋（第３） 平成20 年	加古川市新神野５丁目３番 JR加古川線「神野」400M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」100M	有 有 7　階建	3LDK 74.7 ㎡	２人以上	5-204 2 階	35,500 ～ 79,300	新婚・子育て限定	県外可
03-07-002	加古川神野住宅・鉄筋（第１） 平成17 年	加古川市新神野７丁目２番 JR加古川線「神野」500M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野局前」200M	有 有 7　階建	3LDK 74.4 ㎡	単身含め何人でも可	4-408 4 階	34,900 ～ 92,400		
03-07-003	加古川神野第２住宅・高層 平成13 年	加古川市新神野２丁目２０番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有 有 7　階建	3LDK 65.1 ㎡	単身含め何人でも可	2-104 1 階	27,900 ～ 68,700		
03-07-004	加古川神野第２住宅・高層 平成18 年	加古川市新神野２丁目２２番 JR加古川線「神野」300M、又はJR「加古川」から神姫バス「新神野三丁目」200M	有 有 6　階建	1LDK 64.8 ㎡ 車椅子（緊付き）	単身含め何人でも可	6-101 1 階	31,600 ～ 62,800		車椅子対応住宅（緊急通報付）
03-07-005	加古川平岡鉄筋 昭和51 年	加古川市平岡町土山３９０ JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有 有・注２ 5　階建	3K 43.3 ㎡	単身含め何人でも可	8-303 3 階	15,800 ～ 41,900		
03-07-006	加古川平岡鉄筋 昭和51 年	加古川市平岡町土山３９０ JR山陽本線「土山」1500M、又はJR「加古川」から神姫バス「本土山」1000M	有 有・注２ 5　階建	3DK 43.3 ㎡ 車椅子（緊無し）	単身含め何人でも可	19-104 1 階	15,800 ～ 42,000		車椅子対応住宅（緊急通報無）特別募集住宅※２
03-07-007	加古川野口鉄筋 昭和55 年	加古川市野口町水足２２１－３０ JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有 無 4　階建	3DK 61.8 ㎡	２人以上	4-201 2 階	19,200 ～ 48,100	若年限定	県外可
03-07-008	加古川野口鉄筋 昭和57 年	加古川市野口町水足３３３－２ JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有 無 4　階建	3DK 57.2 ㎡	２人以上	4 階	18,300 ～ 42,700	母子・父子限定	
03-07-009	加古川野口鉄筋 昭和57 年	加古川市野口町水足２２１－１ JR山陽本線「加古川」から神姫バス「水足東口」200M	有 無 4　階建	3DK 57.2 ㎡	単身含め何人でも可	11-406 4 階	18,300 ～ 42,700		
03-07-010	加古川西鉄筋 昭和47 年	加古川市加古川町西河原１７－１ JR山陽本線「加古川」から神姫バス「加古川西団地」100M	有 有・注２ 5　階建	3K 39.0 ㎡	単身含め何人でも可	5-202 2 階	13,700 ～ 36,300		

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「エレベーター」について
　注２　廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

※２の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（　令和 6 年　3　月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株）　加古川管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定）（円）	優先取扱	備考
03-07-011	加古川粟津鉄筋 平成 6 年	加古川市加古川町粟津３６番地 JR山陽本線「加古川」1200M、又はJR山陽本線「加古川」から神姫バス「粟津」200M	有 有 5　階建	3LDK 65.2 ㎡	単身含め何人でも可	1-405 4 階	28,000 ～ 74,300		
03-07-012	加古川別府鉄筋 平成 7 年	加古川市別府町新野辺北町３丁目２５番地 山陽電鉄「別府」900M	有 有 5　階建	3LDK 65.2 ㎡	２人以上	1-110 1 階	27,100 ～ 71,700	新婚・子育て限定	県外可
03-07-013	高砂米田鉄筋 昭和48 年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有・注１ 無 5　階建	3DK 43.3 ㎡	単身含め何人でも可	4-404 4 階	12,300 ～ 25,300		
03-07-014	高砂米田鉄筋 昭和49 年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有・注１ 無 5　階建	3DK 46.6 ㎡	単身含め何人でも可	9-505 5 階	13,500 ～ 28,800		
03-07-015	高砂米田鉄筋 昭和49 年	高砂市米田団地 JR山陽本線「宝殿」400M	有 無 5　階建	3DK 46.6 ㎡	単身含め何人でも可	12-103 1 階	13,700 ～ 28,800		注４
03-07-016	高砂竜山鉄筋 平成12 年	高砂市竜山１丁目７番 山陽電鉄「高砂」から高砂市コミュニテイバス「伊保西部」1100M	有 有 5　階建	2DK 55.5 ㎡	単身含め何人でも可	1-508 5 階	22,700 ～ 60,100		
03-07-017	高砂伊保鉄筋 昭和47 年	高砂市梅井２丁目　５番 山陽電鉄「山陽曽根」600M	有 有・注２ 5　階建	3DK 69.5 ㎡	２人以上	4-404 4 階	23,600 ～ 62,500	新婚・子育て限定	県外可
03-07-018	高砂伊保鉄筋 昭和47 年	高砂市梅井２丁目　５番 山陽電鉄「山陽曽根」600M	有 有・注２ 5　階建	2DK 39.0 ㎡	単身含め何人でも可	5-103 1 階	13,400 ～ 35,500	高齢者・障害者限定	注４
03-07-019	高砂鉄筋 昭和55 年	高砂市西畑３丁目１番 山陽電鉄「高砂」800M	有 無 4　階建	3DK 53.4 ㎡	単身含め何人でも可	2-404 4 階	16,900 ～ 34,800		
03-07-020	高砂鉄筋 昭和56 年	高砂市西畑３丁目１番 山陽電鉄「高砂」800M	有・注１ 無 4　階建	3DK 57.2 ㎡	２人以上	4 階	18,000 ～ 37,500	母子・父子限定	

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注１　従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備(シャワーは付いていません)を設置するとともに、その分の家賃を加算(400円～1,000円程度（収入により異なります）)させていただきます。

「エレベーター」について

注２　廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注４　１階住戸までに階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。