募集住宅一覧表（　令和 6 年　3　月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株）　明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定）（円）	優先取扱	備考
03-06-001	明石大久保住宅・鉄筋（第２） 平成15 年	明石市大久保町山手台３丁目５９番１ JR山陽本線「大久保」から神姫バス「山手台」400M	有 有 3 階建	3LDK 64.8 ㎡	単身含め何人でも可	19-104 1 階	30,900 ～ 79,600	高齢者・障害者限定	
03-06-002	明石守池住宅・高層 平成16 年	明石市魚住町長坂寺１２９７番地 JR山陽本線「魚住」からたこバス⑩「守池住宅」50M	有 有 5 階建	1LDK 43.1 ㎡ 高齢者特目	単身含め何人でも可	2-406 4 階	19,000 ～ 50,300		高齢者世帯向特定目的住宅
03-06-003	明石清水第２高層 平成 9 年	明石市魚住町清水１２６１番地の１ JR山陽本線「土山」から神姫バス「三菱前」600M	有 有 11 階建	3LDK 74.0 ㎡	２人以上	2-302 3 階	34,100 ～ 90,300	新婚・子育て限定	県外可
03-06-004	明石清水高層 平成 6 年	明石市魚住町清水１６００番地の３ JR山陽本線「土山」から神姫バス「清水西口」200M	有 有 9 階建	3LDK 71.5 ㎡	単身含め何人でも可	1-603 6 階	32,100 ～ 76,800		
03-06-005	明石東二見第３高層 平成11 年	明石市二見町東二見６８６番地 山陽電鉄「東二見」1400M、又は神姫バス「土山駅」から「山中住宅前」100M	有 有 7 階建	3LDK 74.6 ㎡	２人以上	1-203 2 階	34,700 ～ 72,900	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※１
03-06-006	明石西二見鉄筋 昭和58 年	明石市二見町西二見７９５ 山陽電鉄「東二見」900M、又は神姫バス「土山駅」から「西二見」下車	有 無 5 階建	3DK 61.7 ㎡	単身含め何人でも可	3-404 4 階	23,500 ～ 46,700		
03-06-007	明石江井島鉄筋 昭和60 年	明石市大久保町江井島４０番地１ 山陽電鉄「江井ヶ島」900M、又はJR山陽本線「大久保」からたこバス⑥「日工西」600M	有 無 5 階建	3DK 67.4 ㎡	単身含め何人でも可	2-301 3 階	25,400 ～ 55,200		
03-06-008	明石貴崎鉄筋 昭和60 年	明石市貴崎４丁目３番 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎４丁目」200M	有 無 4 階建	3DK 61.7 ㎡	単身含め何人でも可	2-404 4 階	23,700 ～ 51,100		
03-06-009	明石貴崎鉄筋 昭和60 年	明石市貴崎４丁目３番 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎４丁目」200M	有 無 4 階建	3DK 61.7 ㎡	単身含め何人でも可	2-408 4 階	23,700 ～ 51,100		
03-06-010	明石貴崎鉄筋 昭和61 年	明石市貴崎３－１ 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎４丁目」200M	有 無 5 階建	3DK 61.7 ㎡	２人以上	5 階	24,100 ～ 52,300	母子・父子限定	

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※１の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（　令和 6 年　3　月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株）　明石管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については,その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定）（円）	優先取扱	備考
03-06-011	明石貴崎鉄筋 昭和61 年	明石市貴崎３－１ 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎４丁目」200M	有・注１ 無 5　階建	3DK 61.7 ㎡	単身含め何人でも可	7-201 2 階	23,600 ～ 52,300		
03-06-012	明石貴崎鉄筋 昭和63 年	明石市貴崎４丁目１４番 山陽電鉄「林崎松江海岸」300M、又はJR「西明石」から神姫バス②⑥⑦⑧「貴崎４丁目」200M	有 無 5　階建	3DK 61.7 ㎡	単身含め何人でも可	15-202 2 階	24,800 ～ 49,300		
03-06-013	明石南王子住宅 平成18 年	明石市南王子町１４番３ 山陽電鉄「西新町」800M、又はJR山陽本線「明石」から神姫バス70・71・75「南王子町」300M	有 有 8　階建	3LDK 64.8 ㎡	２人以上	3-401 4 階	33,200 ～ 88,100	新婚・子育て限定	県外可
03-06-014	稲美上新田住宅・高層 平成11 年	加古郡稲美町加古１８４０番地１ JR山陽本線「土山」から神姫バス「県営住宅前」300M	有 有 6　階建	3LDK 65.1 ㎡	単身含め何人でも可	1-113 1 階	25,200 ～ 66,700		
03-06-015	稲美国安鉄筋 昭和62 年	加古郡稲美町国安９７４－１ JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有 無 3　階建	3DK 61.7 ㎡	単身含め何人でも可	1-204 2 階	21,900 ～ 49,500		
03-06-016	稲美国安鉄筋 昭和62 年	加古郡稲美町国安９７４－１ JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有 無 3　階建	3DK 59.8 ㎡ 高齢者対応	単身含め何人でも可	2-101 1 階	22,500 ～ 56,100		高齢者対応住宅 注４
03-06-017	稲美国安鉄筋 昭和62 年	加古郡稲美町国安９９５－１ JR山陽本線「土山」から神姫バス「小池前」300M	有 無 3　階建	3DK 59.8 ㎡	単身含め何人でも可	4-202 2 階	21,200 ～ 48,800	特定世帯限定	
03-06-018	播磨野添鉄筋 昭和50 年	加古郡播磨町上野添１丁目７ JR山陽本線「土山」600M	有 有・注２ 5　階建	3K 43.3 ㎡	単身含め何人でも可	1-404 4 階	15,100 ～ 40,100		
03-06-019	播磨本荘鉄筋 昭和50 年	加古郡播磨町宮北１丁目１６番 山陽電鉄「播磨町」800M	有 有・注２ 5　階建	3DK 50.5 ㎡	２人以上	4-201 2 階	18,100 ～ 48,100	新婚・子育て限定	県外可
03-06-020	播磨本荘鉄筋 昭和50 年	加古郡播磨町宮北１丁目１６番 山陽電鉄「播磨町」800M	有 有・注２ 5　階建	3DK 46.6 ㎡	単身含め何人でも可	6-401 4 階	16,600 ～ 44,100		

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が８０歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注１　従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備(シャワーは付いていません)を設置するとともに、その分の家賃を加算(400円～1,000円程度（収入により異なります）)させていただきます。

「エレベーター」について

注２　廊下から乗降口まで階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。

「段差」について

注４　１階住戸までに階段(段差)があるため、車イスでのご利用は困難です。