

安全・快適・美しさ、 全てをワンストップで。

[ビルマネジメント事業部のご紹介]

清掃管理業務

建物利用者の“うれしい”を追求します。

- 当社独自の教育システムで、高い知識と技術を身に付けたスタッフが作業を行います。
- 有資格者による定期的なセルフモニタリングにて品質を確保します。
- ゴミの分別や環境負荷の低い洗剤等を使用し、地球環境を守ります。



施設管理業務

建物環境の“こちよさ”を追求します。

- 専門スタッフが設備を運転操作し、必要に応じて定期的な点検・修理を行います。
- 環境負荷の低減に繋がる設備運転・エネルギー管理を行い、それぞれの施設に適した省エネ化を推進します。
- 建物ごとの特徴を踏まえ、将来のメンテナンスのしやすさまで配慮した対応を行います。



警備業務

人・街・未来の“あんしん”を追求します。

- 警備に関する教育・訓練を受けた警備員を施設に常駐させ、事故発生を防止・警戒します。
- 建築現場では歩行者の安全を最優先に考え、歩行者や車両がスムーズに通行できるように誘導します。
- 警備ロボットやAIシステムの導入をご提案し、安全担保・警備サービスの品質向上を目指します。



[SEQSENSE社製]

[ugo社製]

[主要受託物件]

■ オフィスビル

神戸製鋼所本社ビル／国際健康開発センタービル(IHD)／シマブンビル／JRE尼崎フロントビル／淀屋橋スクエア／神戸商工貿易センタービル／神戸交通センタービル／神戸国際交流会館／神戸キメックセンタービル／明治安田生命大阪梅田ビル／UCC神戸本社ビル／TBM神戸ビル／江戸堀フコク生命ビル／あいおいニッセイ同和損保フェニックスタワー／御堂筋三井ビル／神戸フコク生命海岸通ビル／日本トリム本社ビル／ナブコア本社ビルなど

■ 商業施設

さんちか／デュオこうべ／神戸国際会館／TerrasMa／イオン明石／パピオスあかし／ホームプラザナフコ南加古川店／コーナン武庫川店など

■ 病院・福祉施設

神鋼記念病院／高砂市民病院／神戸市立医療センター中央市民病院／神戸アイセンター／先進医療センター／ドマーニ神戸／エレガーノ甲南／エレガリオ神戸／ハッピータウンKOBÉなど

■ 学校・研修所・公園・文化施設

新垂水図書館(2025年9月開館予定)／武庫川女子大学／関西学院大学神戸三田キャンパス／加古川ウェルネスパーク／神戸総合運動公園／王子スポーツセンター／ポートアイランドスポーツセンターなど

■ 研究所・工場

ナフテスコ 甲南・神戸・西神工場／神戸バイオメディカル創造センター／クリエイティブラボ神戸／神戸臨床研究情報センター／神戸医療イノベーションセンター／理化学研究所神戸研究所など



[プロパティマネジメントのご紹介]

プロパティマネジメントとは、オフィスビルや商業施設の運営・管理をビルオーナー様に代わって行うサービスです。ビルの価値や評価を向上させ、オーナー様の資産を最大限に活用できるようサポートします。

家賃管理業務

入出金管理業務

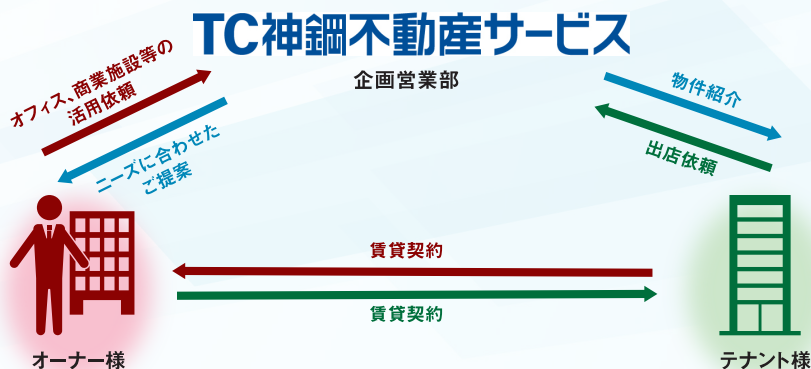
水光熱費等の変動費請求業務

水光熱費等の立替払い業務

レポーティング業務

テナント管理業務

リーシング業務



清掃、設備管理、警備、そして総合管理まで幅広いサービスをご提供いたします。

TC神鋼不動産サービス株式会社

〒651-0072 神戸市中央区脇浜町2丁目8番20号

<https://www.tckobelco2103.jp/tss/>

ビルマネジメント事業部

美 装 部 TEL:078-261-6675
 施設管理部 TEL:078-261-6697
 警 備 部 TEL:078-261-6695
 企画営業部 TEL:078-261-2177

