

Group Power

グループシナジーを活かして 地域の暮らしを支える企業へ

TC 神鋼不動産サービスは、
TC 神鋼不動産グループに属する
総合不動産管理サービス会社として、
このグループ連携を密に活かして、
より幅の広いサービスを展開し、
地域社会に貢献して参ります。



TC 神鋼不動産
サービス
株式会社

TC 神鋼不動産
グループ

TC 神鋼不動産
株式会社

- 住宅開発事業
- 都市開発事業
- 保険サービス事業
- 不動産ソリューション事業

TC 神鋼不動産
建設
株式会社

- 総合建設業

八戸臨海開発
株式会社

- 商業施設の運営管理

個人の
お客様にも
対応

不動産営業センター

各営業拠点が、不動産情報をお客様にお届けいたします。

マンション 一戸建て 土地 リノベーション事業
(買取再販)

買いたい／売りたい／貸したい／借りたい



神戸営業センター



明石営業センター

無料査定

ご自宅等の売却可能価格
を無料にて査定いたします。



お客様紹介制度

ご紹介様・被紹介者様ど
ちらの方にも謝礼をご用
意しております。



マンション管理

より良い管理組合運営の実現に
向けてトータルサポートいたします。

担当者、管理員、
専門スタッフが、
快適なマンションライフを
ご提供

- ▶会計事務 ▶設備点検
- ▶清掃 ▶大規模修繕
- ▶保険

分譲マンション 管理戸数

約 **11,470** 戸

公営住宅管理

長年の管理経験で培った信頼関係を
基に顧客満足を追いかけていきます。

多数の兵庫県営・
神戸市営住宅の
指定管理業務を受託



認定

公営住宅 管理戸数

約 **47,700** 戸

県営住宅: 23,700 戸

市営住宅: 24,000 戸

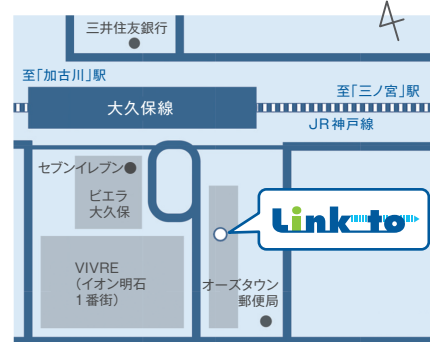
コミュニケーション・コワーキングスペース

Link to



最新のデジタルツールを取り入れた
コミュニケーション・コワーキングス
ペース。会社でも自宅でもない、居
心地の良いサードプレイスとなるよう
な空間を目指し、新たな発見や気づ
き、出会いを皆様にご提供します。

明石市大久保町ゆりのき通1丁目
2-3-3-104
JR大久保駅南側
オースタウンセンタースクエア1階



サービス紹介



[https://www.tckobelco2103.jp/
link-to/](https://www.tckobelco2103.jp/link-to/)

リンクト 明石 検索



不動産の 運営・管理に 関することは ご相談ください!!

TC 神鋼不動産サービスがサポートします!!



コーロクン
©KOBELCO STEEL, LTD.

【事業メニュー】

ビル
マネジメント

寮・社宅
管理

リフォーム

不動産
仲介

マンション
管理

公営住宅
管理

TC 神鋼不動産サービス株式会社

■お問い合わせ TEL: 078-261-1600 FAX: 078-261-7444 <https://www.tckobelco2103.jp/tss/>

〒651-0072
神戸市中央区脇浜町2丁目8番20号



TC 神鋼不動産サービス株式会社

Tokyo Century
Group

KOBELCO



ビルマネジメント

建物の設備管理業務、清掃業務、警備業務により、快適で過ごしやすい空間を提供。

【管理物件】(一例)



神戸ファッションマート



国際健康開発センター

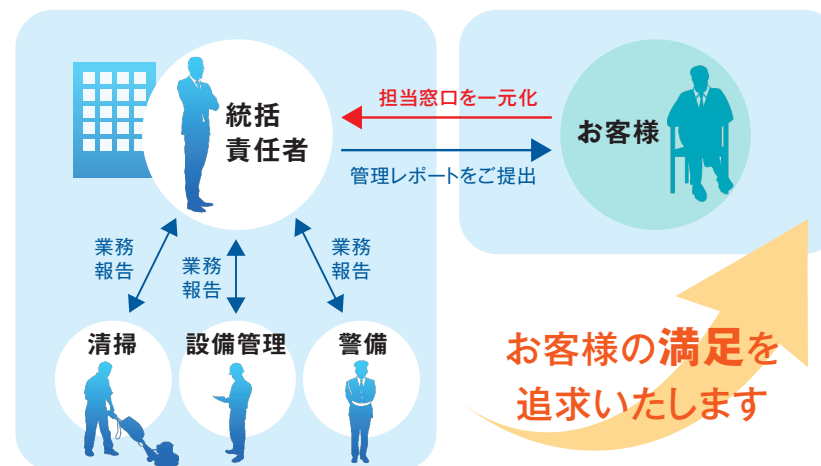


ノエビアスタジアム神戸



関西学院大学 神戸三田キャンパス

トータルビルマネジメントにより お客様のご負担を軽減



豊富な実績が生む上質なサービス

信頼

- ▶ 実績に基づく様々な提案
- ▶ 確かな技術とサービス
- ▶ トラブルへの迅速な対応

安心安全

- ▶ 中長期の修繕計画提案
- ▶ 予防保全による故障防止
- ▶ 美観維持や資産価値の向上

快適

- ▶ AI等を活用した高度な安全管理
- ▶ 省エネルギー対策の実施
- ▶ きめ細やかなコミュニケーション



賃貸住宅(寮・社宅)管理

経験豊富な運営管理により建物の収益、資産価値の増大を実現。

賃貸住宅 管理戸数

約**5,000**戸

【管理実績】(一例)



アプリーレ住吉本町



アプリーレ東加古川



レジェンダリー武庫川



神鋼協浜寮

One-Stop Service 運営管理業務

- ▶ 入居者募集(リーシング)
- ▶ 契約業務(重説/契約書作成)
- ▶ 賃料管理(滞納者への督促)
- ▶ 入居者対応(メンテナンス/クレーム窓口)
- ▶ 退去時対応(修繕提案~再募集)

- 収益性の向上
- 資産価値の増大

一元管理体制



- ▶ 管理員業務
- ▶ 設備管理(建物管理)
- ▶ 清掃/衛生管理
- ▶ 植栽/美観管理
- ▶ 長期修繕計画書作成
- ▶ 修繕工事及び管理(共用部)

- 業務負担の軽減
- 入居者満足度の増進



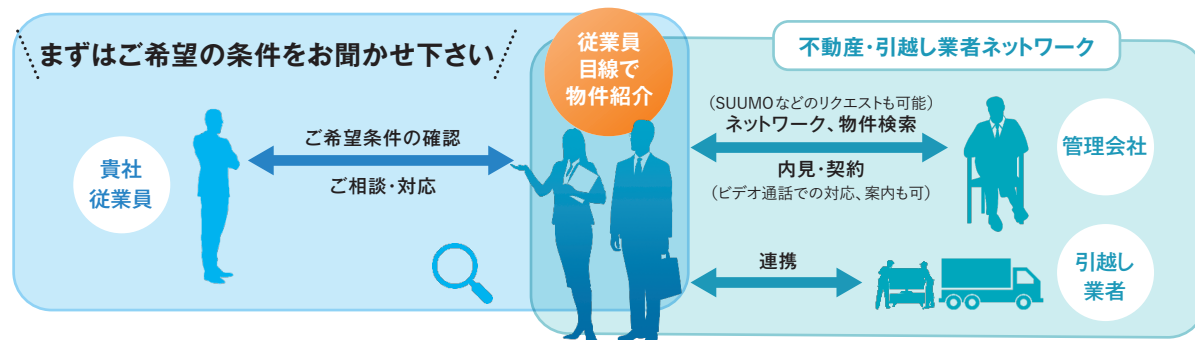
リーシング

神戸製鋼グループとのつながりにより、寮・社宅探しのご依頼に対応いたします!

●実績/神戸製鋼所、神鋼環境ソリューション、神鋼物流、コベルコE&M、三輪運輸工業 他

お部屋探しサポート

スムーズな対応による確実な契約・鍵渡しを実現



リフォーム

もっと快適に! もっと効率的に!
働きやすいオフィス環境を実現します!

アイデアが環境をもっと豊かにする

内装リニューアルのご提案

オフィスレイアウトのご提案

移転に関するトータルサポート



実績写真