平成 18 年 1 月 11 日

各　　位

神鋼不動産株式会社

構造計算書偽造問題への対応に関するお知らせ

弊社は、平成 17 年 11 月 17 日国土交通省より発表がありました構造計算書偽造問題に関しまして、12 月 6 日付けにて「ジークレフ」シリーズをはじめとする弊社が販売中、建築中ならびに過去にお引渡しいたしましたマンション・戸建住宅等の全ての物件について姉歯建築設計事務所との取引関係が一切ないことをお知らせいたしました。

しかしながら、ご入居者およびご契約者の皆様にさらにご安心いただくことが責務だと考え、弊社が供給するマンションについて万全を期するため下記の対応を行うこととといたしました。

記

１．民間確認検査機関の指定が行われた平成 11 年 5 月以降に建築確認申請を提出し平成 17 年 11 月までに着工した、分譲マンション※1 および賃貸マンションについては、第三者機関である社団法人日本建築構造技術者協会会員の構造設計事務所により再調査を順次行ってまいります。その結果につきましては判明次第速やかにご報告いたします。

２．平成 17 年 12 月以降に建設する分譲マンション※1 については、建築確認申請を提出した指定確認検査機関とは異なる、国の指定する第三者評価機関の審査により「設計性能評価書」および「建設性能評価書」の取得をしてまいります。

※1 分譲マンション･･･弊社が幹事会社でない共同事業物件は除く。

これにより、お客様には、さらなる信頼性と安定性のある商品・サービスが提供できることとなりましたことをお知らせいたします。

以 上