

2026年5月11日

AS-LOGI シリーズ初の冷凍冷蔵倉庫が 2028 年秋に誕生 物流施設『AS-LOGI COLD 尼崎』事業着手のお知らせ

TC神鋼不動産株式会社（本社：兵庫県神戸市、代表取締役社長：藤野悦郎）は、物流施設ブランド「AS-LOGI」シリーズの新たな展開として、当社初となる冷凍冷蔵倉庫『AS-LOGI COLD 尼崎』の開発に着手したことをお知らせいたします。本計画は 2028 年秋頃の竣工を予定しており、関西圏におけるサプライチェーンの高度化と、増加する冷凍・冷蔵物流需要に応える基幹拠点としての役割を担います。



『AS-LOGI COLD 尼崎』について

◆ 立地特性

本施設は、阪神高速 3 号神戸線「尼崎西 IC」から車で約 1 分、阪神高速 5 号湾岸線「尼崎末広 IC」から車で約 4 分に位置しています。敷地は主要幹線である国道 43 号に面していることで、多方面へのアクセスに極めて優れた立地特性を備えています。また、阪神本線「尼崎センタープール前」駅および「出屋敷」駅から徒歩約 8 分と通勤利便性にも優れています。隣接する商業施設「アマドゥ」には飲食店舗を含む各種利便施設が集積しており、従業員が快適に休憩できる環境の整備や、就業環境の向上にも寄与します。

◆ 建物仕様

本施設は、地上 5 階建て(倉庫部 4 階建て)の BOX 型物流施設であり、床荷重 1.5t/m²、梁下有効高 5.5m を確保した汎用性の高い仕様となっています。さらに、荷物用エレベーター 1 基、垂直搬送機 3 基を設置することで、上下階の荷物搬送に十分な能力を確保しております。環境負荷低減のため、屋上には太陽光発電設備の設置を予定しております。

◆ 本施設の特徴

多様な物流ニーズに対応するため、以下の仕様を備えています。

1, 可変温度区画の計画（バース階を除く全倉庫階）

倉庫保管スペースの約6割を、+5℃～-24℃まで対応可能な可変温度区画として計画

2, 自然冷媒の採用

自然冷媒を活用した冷凍冷蔵設備により、環境負荷に配慮した温度管理体制を構築

3, 多様な車格に対応するトラックバースの計画

10tトラック10台、40ftセミトレーラー2台他、計15台が同時接車可能

◆ 『AS-LOGI COLD 尼崎』概要

名 称	AS-LOGI COLD 尼崎
所 在 地	兵庫県尼崎市道意町7丁目1-13
交 通	阪神高速3号神戸線「尼崎西IC」 車約1分 阪神高速5号湾岸線「尼崎末広IC」 車約4分 阪神本線「尼崎センタープール前」駅 徒歩約8分 阪神本線「出屋敷」駅 徒歩約8分
敷 地 面 積	6,444.92 m ² (1,949.59 坪)
延 床 面 積	15,660.87 m ² (4,737.41 坪)
階 数	鉄骨造/地上5階建て(倉庫部4階建て) BOX型
スケジュール	2028年秋頃 竣工予定

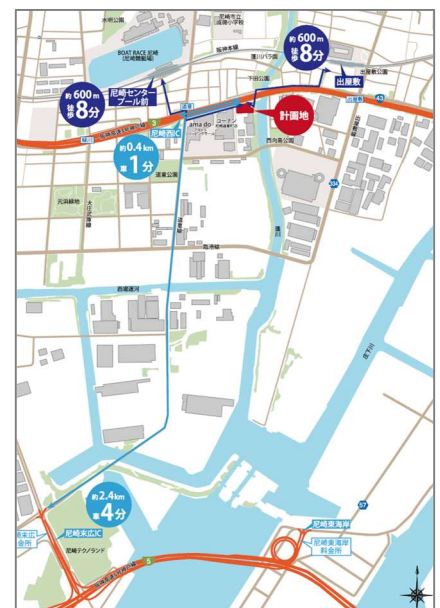
※記載の計画は予告なく変更となる場合がございます。

◆ 計画位置図

(広域)



(狭域)



◆TC 神鋼不動産の物流倉庫「AS-LOGI」シリーズについて

当社の物流施設のブランド名称「AS-LOGI（アスロジ）」には、物流の面から「明日（アス）」の人々の暮らし、社会を豊かにすること、また当社の「明日（アス）」を創造すること、という思いが込められています。「AS-LOGI 神戸Ⅰ」（2022年9月竣工）を第1号物件として、関西圏・関東圏・中部圏にて物流施設「AS-LOGI」を展開しております。

『AS-LOGI』施設一覧

竣工済

『AS-LOGI 神戸Ⅰ』

所在地	兵庫県神戸市須磨区弥栄台1丁目10番1
竣工年月	2022年9月

『AS-LOGI 高槻』

所在地	大阪府高槻市南庄所町23-1
竣工年月	2024年8月

『AS-LOGI 神戸Ⅱ』

所在地	兵庫県神戸市西区見津が丘1丁目17番
竣工年月	2025年2月

『AS-LOGI りんくう』

所在地	大阪府泉佐野市りんくう往来北2丁目2番地
竣工年月	2025年6月

『AS-LOGI 綾瀬』 ※テナント募集中

所在地	神奈川県綾瀬市深谷上8丁目17-1
竣工年月	2025年9月

『AS-LOGI 鈴鹿』 ※テナント募集中

所在地	三重県鈴鹿市伊船町字北上ノ割2020番20
竣工年月	2026年3月



AS-LOGI 綾瀬



AS-LOGI 鈴鹿

【本件に関するお問い合わせ先】

■TC 神鋼不動産株式会社 人事・総務部 総務グループ 福山
TEL：078-261-2121 /MAIL：hp-soumu@tckobelco2103.jp

【AS-LOGI ブランドサイト】

<https://www.tckobelco2103.jp/logistics/>



TC神鋼不動産株式会社

Tokyo Century
Group

KOBELCO