NEWS RELEASE

報道関係各位

2025 年 6 月 25 日

伊藤忠都市開発株式会社
株式会社 NIPPO
東レ建設株式会社
総合地所株式会社
TC 神鋼不動産株式会社

JR 神戸線「舞子」駅徒歩 3 分、舞子ホテルの伝統を継ぐレジデンス

新築分譲マンション「クレヴィアシティ神戸舞子駅前」

6 月 7 日(土)マンションギャラリーグランドオープン

伊藤忠都市開発株式会社、株式会社 NIPPO、東レ建設株式会社、総合地所株式会社、TC 神鋼不動産株式会社は、新築分譲マンション「クレヴィアシティ神戸舞子駅前」(所在地:神戸市垂水区舞子台)について、2025 年 6 月 7 日(土)に、マンションギャラリーをグランドオープンしましたのでお知らせいたします。

「クレヴィアシティ神戸舞子駅前」は、JR 神戸線「舞子」駅徒歩 3 分、356 邸の大規模レジデンスとして 100 年余の歴史と伝統を継ぐ「舞子ホテル」の跡地に誕生します。舞子ホテルの歴史的意匠を継承したデザインをはじめ、通風・採光や眺望にこだわり、駅前迎賓邸宅となることを目指しプランニングしました。
また、本物件では、敷地内に残存していた豊富な樹林を活かして生物多様性の保全に取り組み、環境づくりや維持管理・地域とのコミュニケーションについて評価される「ABINC 認証」を取得しました。

2024 年 11 月に公式ホームページ開設以降、多くのご関心をお寄せいただき、資料請求は 1,800 件超、事前案内会においても多数ご予約をいただくなど、好評をいただいております。

■「クレヴィアシティ神戸舞子駅前」の特徴

1. JR 神戸線「舞子」駅徒歩 3 分、100 年余の歴史と伝統を継ぐ「舞子ホテル」跡地
2. 多様な共用空間と平均専有面積 74 ㎡超・66 タイプのプランバリエーション
3. 「ABINC 認証」取得・生物多様性に配慮し在来種を中心とした植栽計画

外観完成予想 CG

■JR 神戸線「舞子」駅徒歩 3 分、100 年余の歴史と伝統を継ぐ「舞子ホテル」跡地

本物件は、JR 神戸線快速停車駅「舞子」駅徒歩 3 分、駅からは、ほぼフラットでアクセスできる立地に誕生します。商業施設「Tio 舞子」まで徒歩 2 分と近接し、いつでも気軽にお買い物ができる駅前立地の利便性と、淡路島・明石海峡大橋を臨む雄大な景色やリゾート感あふれる静穏さも兼ね備えた希少性の高いロケーションです。

計画地は、100 年余の歴史と伝統を継ぐ「舞子ホテル」の跡地です。舞子ホテルの前身である旧日下部邸（神戸邸）は、海運王・日下部久太郎の迎賓館兼別荘として建設され、その後、ホテル・レストラン・結婚式場として、約 100 年もの間、多くの人々に愛され続けてきました。建物には、舞子ホテルで使用されていたステンドグラスや景石を保存・移築し、歴史的意匠の継承を試みるとともに、新たな街のランドマークとなるデザインを追求しました。

航空写真

旧舞子ホテル写真

エントランス完成予想 CG

ステンドグラスラウンジ完成予想 CG

■多様な共用空間と平均専有面積 74 ㎡超・66 タイプのプランバリエーション

総戸数 356 邸のスケールメリットを活かした共用部には、ゆったりと寛げるオーナーズサロンやオープン型・個室型のコワーキングスペース、家族や友人をもてなす上質感あふれる和洋 2 つのゲストルームを完備。入居者同士のコミュニケーションを育むコミュニティハブは、パーティールームに隣接してキッズコーナー・畳ラウンジを併設しており、用途にあわせてフレキシブルに利用できます。また、共用部においては、近隣の「ホテルセトレ舞子」による過ごし方の監修やコミュニティ形成に寄与するイベントを計画[※1]しているほか、コワーキングスペース等の混雑状況が確認できる株式会社バカンの混雑可視化サービス[※2]等、快適な暮らしをサポートするソフトサービスを導入します。

コワーキングスペース完成予想 CG

キッズコーナー・畳ラウンジ・パーティールーム
完成予想 CG

ゲストルーム菫（VIOLET）完成予想 CG

※1. 2025 年 4 月 22 日付 ニュースリリース参照 https://ipd.co.jp/info/news_files/435_tmp_498.pdf
※2. 2025 年 5 月 28 日付 ニュースリリース参照 https://ipd.co.jp/info/news_files/436_tmp_499.pdf

間取りは 2LDK～4LDK、住戸面積は 56 ㎡台～108 ㎡台、全 66 タイプのプランバリエーションを実現しました。平均専有面積 74 ㎡超のゆったりとした間取りを多く設け、淡路島・明石海峡大橋を臨む住戸もご用意しています。また、季節用品やアウトドア用品などを収納できるよう、全戸にトランクルームを設置しました。

AA タイプモデルルーム写真

BF タイプモデルルーム写真

■「ABINC 認証」取得・生物多様性に配慮し在来種を中心とした植栽計画

舞子ホテルの跡地である本物件の敷地内には樹林が残存しており、当初は保全する形での開発を検討したものの、急傾斜地であったことから市の安全基準を満たせず断念。そのため、森の再生と周辺の鳥や昆虫が利用できる緑地づくりに取り組むこととしました。

造成後の法面部分には、事前に実施した生物調査の結果に基づき、周辺に生息する生きものが生息環境として利用できるよう在来種を利用した草地環境を創出するとともに、一部に残存林で採取した「ウバメガシ」の種苗を移植。将来的には敷地内に存在した樹林の再生を目指すべく取り組んでいます。

こういった取り組みが評価され、一般社団法人いきもの共生事業推進協議会による「ABINC 認証(集合住宅版)」を取得しました。

アセビ

ソヨゴ

ユキノシタ

ナナミノキ

ツワブキ

メジロ

※「ABINC 認証」とは、企業における生物多様性に配慮した緑地づくりや管理・利用などの取り組みを、「一般社団法人いきもの共生事業推進協議会」が第三者評価・認証するもの。

■「クレヴィアシティ神戸舞子駅前」物件概要

・所　在　地　：兵庫県神戸市垂水区舞子台二丁目 1693 番、14、15、1696 番 4、13、1776 番 1 の一部、1779 番、1782 番、1783 番 8、1784 番 1、2、1785 番 1 の一部、35(地番)
・交　　通　　：JR 神戸線「舞子」駅徒歩 3 分(約 190m)
　　山陽電鉄本線「舞子公園」駅徒歩 2 分(約 130m)
・総　戸　数　：356 戸
・構 造 ・ 規 模 ：鉄筋コンクリート造・地上 10 階建
・間　取　り　：2LDK～4LDK
・専 有 面 積 ：56.83 ㎡～108.21 ㎡(トランクルーム面積含む)
・販売開始時期：2025 年 7 月下旬(予定)
・建物竣工時期：2026 年 12 月下旬(予定)
・引 渡 し 時 期 ：2027 年 2 月下旬(予定)
・事業主(売主)：伊藤忠都市開発株式会社、株式会社 NIPPO、東レ建設株式会社、総合地所株式会社、TC 神鋼不動産株式会社
・設計・施工・監理：株式会社長谷工コーポレーション
・公　式　ＨＰ：https://www.itochu-sumai.com/maiko/

現地案内図

■「クレヴィアシティ神戸舞子駅前」マンションギャラリー概要

・所　在　地　：兵庫県神戸市垂水区平磯一丁目 3
・Ｔ　Ｅ　Ｌ　：0120-025-356
・営 業 時 間 ：10:00～18:00
・定　休　日　：水・木曜日、第 1・第 3 火曜日

マンションギャラリー案内図