報道関係各位

2025年4月22日

伊藤忠都市開発株式会社
株式会社ホロニック
株式会社NIPPO
東レ建設株式会社
総合地所株式会社
TC神鋼不動産株式会社

ここに、私らしさ。 CREVIA × SETRE MAIKO KOBE

分譲マンション「クレヴィアシティ神戸舞子駅前」×「ホテル セトレ神戸・舞子」がコラボレーション

～ホテルのような暮らしを日常に。マンションの共用スペース監修＆地元の魅力を発信する居住者向けイベントを企画～

イメージ画像

伊藤忠都市開発株式会社、株式会社NIPPO、東レ建設株式会社、総合地所株式会社、TC神鋼不動産株式会社は、兵庫県神戸市垂水区で開発中の新築分譲マンション「クレヴィアシティ神戸舞子駅前（総戸数356戸）」（以下、本物件）において、株式会社ホロニックが運営する「ホテル セトレ神戸・舞子」（所在地：兵庫県神戸市垂水区）（以下、本ホテル）とコラボレーションし、本ホテルが 本物件の『共用スペースにおける過ごし方』の監修と、『料理教室やマルシェイベント』（予定）を計画※1することをお知らせいたします。

株式会社ホロニックは、コミュニティ型ホテルの運営を通じて、人と人、人と地域をつなぐ場を創出しています。私たちは、単なる宿泊施設にとどまらず、地域資源を活かした企画・編集によって新たな価値を生み出し、共感の輪を広げる「つながりの場」を提供するコミュニティ創出企業です。さらに、ホテルでの滞在がより豊かになるよう、共有スペースのあり方にもこだわり、心地よい空間演出やコンテンツづくりに取り組んでいます。また、地域の魅力を再発見できるようなイベントの企画や、地元の方々との交流機会の創出も積極的に行っています。

一方、本ホテルから徒歩12分の「クレヴィアシティ神戸舞子駅前」の計画地は、海運王・日下部久太郎の別荘として建築された「旧日下部邸（神戸邸）」を前身とし、100年以上にわたり人々に愛された「舞子ホテル」の跡地です。長きにわたり培われてきた「舞子ホテル」のホスピタリティ精神を継承し、居住者様に上質で心地よい空間を提供したいという想いと、大規模マンションにおいて、居住者同士が程良い距離感でつながる機会創出の実現を目指し、ホスピタリティのプロであり、コミュニティづくりの知見がある本ホテルとコラボレーションすることとなりました。

本取り組みを通じて、総戸数356戸という大規模マンションならではのスケール感を活かした共用スペース『ライフスタイルに合わせて過ごし方を選べる「もう1つの心地よい空間」』の提供と、入居者同士の交流の場を創出します。また、居住者様には、本ホテルの宿泊およびスパ・サウナ優待サービスの提供も予定しています※2。

【本取り組みの主な特徴】

① **居住者様が各々のライフステージに合わせて選べる過ごし方を監修**
「ホテル セトレ神戸・舞子」が、共用スペースにおける過ごし方を監修。
また、共用スペースには選書のプロとともにセレクトした本や絵本、ボードゲーム等を設置します。

② **居住者同士が程よい距離感でつながるきっかけを育むイベントを企画**※1
ホテルのシェフとつくる料理教室、オーガニックワインを愉しむ会、絵本の読み聞かせなど（予定）、
居住者同士のつながりを育むきっかけとなる多彩なイベントを開催します。

■特徴①

居住者様が各々のライフステージに合わせて選べる過ごし方を監修

「ホテル セトレ神戸・舞子」が、マンション共用スペースにおける過ごし方を監修。居住者様が各々のライフスタイルに合わせて過ごし方を選べる『もう1つの心地よい空間』を提供します。
キッズコーナー、畳ラウンジ、キッチン付きのパーティルームを備えた多用途な共用スペースは、「心地よい距離感で集える空間」をテーマとし、親同士が子育てについての情報を交換したり、子どもたちが気軽に交流したりと、心地よく触れあえる空間となることを追求。また、選書のプロとともにセレクトした本や絵本、老若男女問わずに楽しめるボードゲーム等を設置する予定です。
オーナーズサロンおよびコワーキングスペースは、「自分の学び・書斎空間」をテーマとし、在宅ワークに活用したり、子どもたちが宿題をしたりと、さまざまな世代が学びや気づきを得られる空間となることを追求しています。

キッズコーナー・畳ラウンジ・パーティールーム完成予想CG

コワーキングスペース完成予想CG

■特徴②

居住者同士が程よい距離感でつながるきっかけを育むイベントを企画※1

ホテルのシェフと作る地産食材を使った料理教室、オーガニックワインを愉しむ会、絵本の読み聞かせなどの多彩なイベントを、本物件のパーティールームをはじめとした共用スペースにて開催予定。居住者同士のつながりを育むきっかけを提供します。

イベント参考写真

■「ホテル セトレ神戸・舞子」宿泊およびスパ・サウナ優待サービスのご提供(予定)※2

居住者様には、『ホテル セトレ神戸・舞子』の宿泊およびスパ・サウナ優待サービスのご提供を予定しています。

「ホテル セトレ神戸・舞子」外観写真

■「クレヴィアシティ神戸舞子駅前」について

～100年余にわたり愛された、「舞子ホテル」跡地に誕生するレジデンス～

「クレヴィアシティ神戸舞子駅前」外観完成予想CG

「クレヴィアシティ神戸舞子駅前」は、JR神戸線の快速停車駅「舞子」駅へ徒歩3分、明石海峡大橋の爽快な眺望も愉しめる、「駅前にして景勝地」に誕生する新築分譲マンションです。

計画地は、海運王・日下部久太郎の別荘として建築された「旧日下部邸（神戸邸）」を前身とし、以来100年以上にわたり人々に愛された「舞子ホテル」の跡地です。この地を舞台に長きにわたり培われてきたホスピタリティの精神を継承する取り組みとして、「ホテル セトレ神戸・舞子」を運営する株式会社ホロニックとコラボレーションすることとなりました。

4棟構成・総戸数356戸という壮大なスケールを活かし、パーティールームやコワーキングスペースをはじめとする多様な共用スペースをプランニングし、立地および商品計画の両面において、居住者様に上質なおもてなしを提供いたします。

＜「クレヴィアシティ神戸舞子駅前」 物件概要＞

・所　在　地　：兵庫県神戸市垂水区舞子台二丁目1693番、14、15、1696番4、13、1776番1の一部、1779番、1782番、1783番8、1784番1、2、1785番1の一部、35（地番）
・交　　通　　：JR神戸線「舞子」駅徒歩3分（約190m）
　　山陽電鉄本線「舞子公園」駅徒歩2分（約130m）
・総　戸　数　：356戸
・構 造 ・ 規 模：鉄筋コンクリート造・地上10階建
・間　取　り　：2LDK～4LDK
・専 有 面 積　：56.83㎡～108.21㎡（トランクルーム面積含む）
・販売開始時期：2025年6月下旬（予定）
・建物竣工時期：2026年12月下旬（予定）
・引 渡 し 時 期 ：2027年2月下旬（予定）
・事業主（売主）：伊藤忠都市開発株式会社、株式会社NIPPO、東レ建設株式会社、
　　総合地所株式会社、TC神鋼不動産株式会社
・物 件 公 式HP：https://www.itochu-sumai.com/maiko/

■「ホテル セトレ神戸・舞子」について

瀬戸内海と明石海峡大橋の絶景が広がるオーシャンビューホテル

客室

レストラン

明石海峡大橋のふもとの位置に佇む「ホテル セトレ神戸・舞子」(客室24室・レストラン)は、2005年4月にホテルペルーラを改修し、関西1号店目としてオープンしました。本ホテルは、大阪からもほんの少し足をのばした場所にあり、目の前には瀬戸内海と明石海峡大橋を望むオーシャンビュー。24室の全てのお部屋からはもちろん、館内どこにいても、窓いっぱいに広がる瀬戸内海と明石海峡大橋の時間の移ろいがお楽しみいただけます。

リノベーションや建築デザインは、グッドデザイン賞の受賞経験もあり滋賀県立大学で教授を務める芦澤竜一氏が手掛け、海に浮いているように見えるセトレのチャペルは、「グッドデザイン賞」を受賞。国内外で多くの賞を受賞しており注目を集めています。ホテル内のレストランでは、料理長自ら農家、漁師の元を訪ねて探し求めた地元厳選素材によるお料理を堪能いただけます。

<「ホテル セトレ神戸・舞子」 概要>

・所在地:兵庫県神戸市垂水区海岸通11-1
・TEL :078-708-3331
・公式HP:https://www.hotelsetre.com/maiko/

※1 本ニュースリリースに掲載したイベント内容は、あくまでも現時点における予定であり、予告なく変更となる場合があります。
※2 優待サービスの内容の詳細は今後決定次第、順次ご案内いたします。