NEWS RELEASE

TC神鋼不動産

2024 年 5 月 27 日

「AS-LOGI 綾瀬」の着工のお知らせ

ＴＣ神鋼不動産株式会社（本社：兵庫県神戸市、代表取締役社長：藤野悦郎）は物流施設「AS-LOGI」シリーズを関西・関東を中心に展開しております。

この度、神奈川県綾瀬市において、AS-LOGI シリーズ第 4 弾で首都圏での第 1 号となる『AS-LOGI 綾瀬』について、2024 年 5 月より工事したことをお知らせいたします

『AS-LOGI 綾瀬』について

◆イメージパース(AS-LOGI 綾瀬)

◆立地特性

本施設は、日本の東西をつなぐ東名高速道路と首都圏を広域にカバーする圏央道、各主要国道が交差する交通の要所に位置しており、周辺には物流施設や工場等が集積しています。東京中心部から約 40km 圏内、東名高速道路「綾瀬スマート IC」から約 3 ㎞の立地で、都心への配送に加え広域配送にも高いポテンシャルを有する便利なアクセスです。

また、綾瀬市役所を中心とした市街地に近く、最寄りの神奈川中央交通「綾瀬工業団地入口」バス停から徒歩 6 分で、従業員雇用には期待が持てる立地です。操業環境については、綾瀬工業団地に立地しており周辺には工場や物流施設が集積しているため 24 時間稼働が可能な良好な立地環境にあります。

◆仕様・設備

・本施設は、荷物用エレベーターを 4 基、垂直搬送機を 2 基設けることで、上下階の荷物の輸送に配慮した地上 4 階建ての BOX 型物流施設です。床荷重 1.5t/㎡、梁下有効高 5.5m を確保した汎用性の高い仕様です。

・前面道路は幅員 9m で出入口を 2 か所設けており、トラックバースは奥行約 15m 確保しトラックのオペレーションに配慮した設計としております。

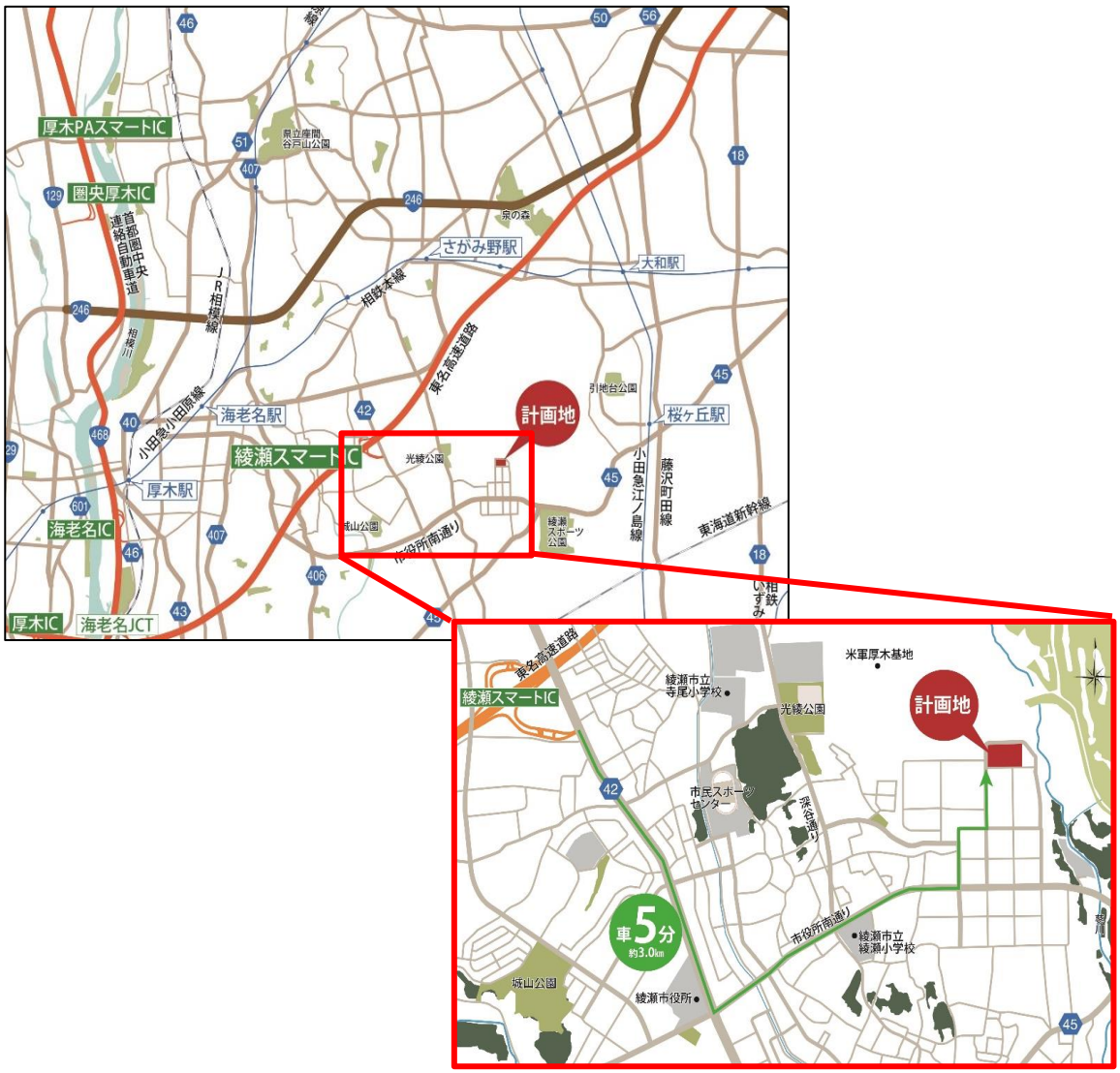
・建物内のレイアウトは、荷主様のニーズに応じて 2 つに分割できるフレキシブルな配置計画としております。また 2 階にはラウンジを設置し、冷凍食品の無人販売サービスを導入予定であり、ご入居企業従業員の健康と福利厚生をサポートいたします。

・ＢＣＰ対策として非常用発電機や防災倉庫を設置しており、環境面においては CASBEE 「A」ランク認証や全館ＬＥＤ照明を採用しております。

『AS-LOG 綾瀬』概要

名　　称	AS-LOGI 綾瀬
所　在　地	神奈川県綾瀬市深谷上 8 丁目 17-1
交　　通	東名高速道路「綾瀬スマート IC」約 3.0 ㎞ バス停「綾瀬工業団地入口」 徒歩 6 分
敷 地 面 積	11,529.71 ㎡(3,487.74 坪)
延 床 面 積	24,907.08 ㎡(7,534.39 坪)
構　　造	S 造・4 階建て BOX 型
設　　計	株式会社東急設計コンサルタント
施　　工	株式会社奥村組
監　　修	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ
スケジュール	2024 年 5 月着工、2025 年 9 月竣工

◆計画位置図



【本件に関するお問い合わせ先】

■TC 神鋼不動産株式会社　総務部　田中

TEL：078-261-2121　／MAIL：hp-soumu@tckobelco2103.jp

【AS-LOGI ブランドサイト】

https://www.tckobelco2103.jp/logistics/

TC神鋼不動産株式会社

Tokyo Century Group　KOBELCO