

2024年5月8日

「AS-LOGI りんくう」の開発用地取得及び着工 及び 「AS-LOGI 神戸II」の着工のお知らせ

TC神鋼不動産株式会社（本社：兵庫県神戸市、代表取締役社長：藤野悦郎）は物流施設「AS-LOGI」シリーズを関西・関東を中心に展開しております。

この度、大阪府泉佐野市において、第5弾となる『AS-LOGI りんくう』の開発用地を2024年2月に取得し、2024年4月に着工したことをお知らせいたします。

また、兵庫県神戸市西区において、第3弾である『AS-LOGI 神戸II』についても、2024年2月より工事に着手しております。

『AS-LOGI りんくう』について

◆立地特性

本施設は、りんくうタウンに位置しており、関西国際空港島中心部まで約8km、阪神高速4号湾岸線「泉佐野南」ICまで約450mであり、関空税関支署管轄の保税地域であることから航空貨物を取り扱う広域集配拠点として期待されます。また最寄り駅のJR関西空港線/南海電鉄空港線「りんくうタウン」駅から徒歩13分で、地域の通勤者に対する利便性を備えており雇
用者確保にも期待できる環境です。

◆仕様・設備

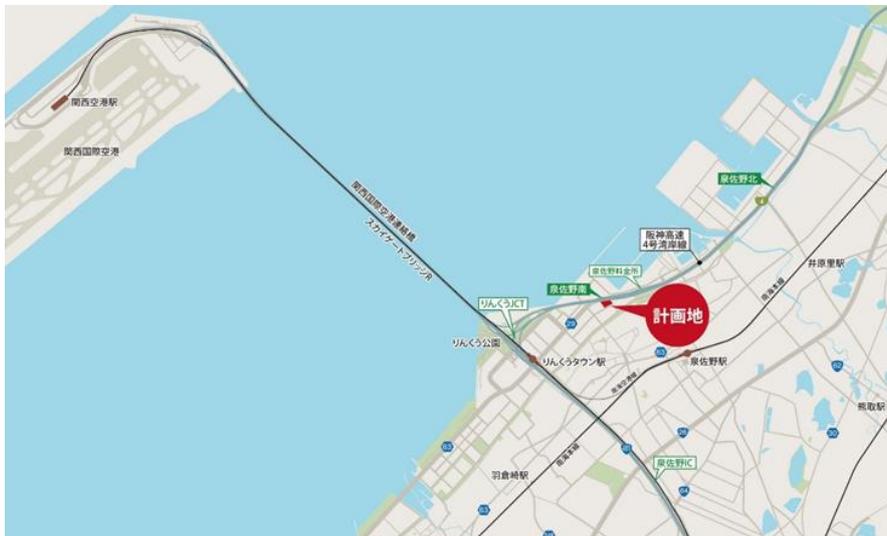
本施設は、大型車5台のトラックバースと大型3台のトラック待機場と一般駐車場を備えた地上5階建てのBOX型物流施設です。特徴としては2~5階の倉庫部分に空調を実装しており、従業員の労働環境に配慮した計画としております。また、荷物用エレベーターを3基設けることで、上下階の荷物の搬送に十分な能力を確保するとともに、各階に事務所を設け将来の汎用性にも対応しております。

◆『AS-LOGI りんくう』概要

名 称	AS-LOGI りんくう
所 在 地	大阪府泉佐野市りんくう往来北2-2 他
交 通	JR・南海「りんくうタウン」駅 徒歩 13分 阪神高速 4号湾岸線「泉佐野南」約 450m
敷 地 面 積	4,545.65 m ² (1,375.05 坪)
延 床 面 積	10,581.13 m ² (3,200.79 坪)
階 数	S造・5階BOX型
設 計・施 工	大和ハウス工業株式会社
スケジュール	2024年4月着工、2025年6月竣工

◆計画位置図

(広域)



(狭域)



『AS-LOGI 神戸Ⅱ』について

◆イメージパース(AS-LOGI 神戸Ⅱ)



◆立地特性

本施設は、神戸市が造成した「神戸テクノ・ロジスティックパーク」内に位置しており、周辺には物流施設や工場等が集積しています。三宮まで約 27 分、大阪まで約 50 分、山陽自動車道・神戸淡路鳴門自動車道「神戸西」IC まで約 1.5 km といった便利なアクセスで、広域集配拠点として期待されます。また、最寄り駅の神戸電鉄栗生線「木津」駅から徒歩 6 分で、通勤者の利便性にも期待できる環境です。

◆仕様・設備

本施設は、鉄骨造地上 4 階建の 1-2 階スロープタイプでマルチ対応も可能、床荷重 1.5t/m²、梁下有効高 5.5m、荷物用 E V 及び垂直搬送機を各 2 基確保した汎用性の高い仕様となっております。BCP 対策として非常用発電機を設置、環境面においては CASBEE 「A」ランク認証や全館 LED 照明を採用しております。建物内には売店やカフェテリアスペースを設置しており、働きやすさにも配慮した計画としております。また、売店は一般開放をするほか、敷地内ではキッチンカーの運営(不定期)も予定しており、周辺企業を含めた地域の活性化に寄与できる施設となります。

◆『AS-LOG 神戸Ⅱ』概要

名 称	AS-LOGI 神戸Ⅱ
所 在 地	兵庫県神戸市西区見津が丘 1 丁目 17 番
交 通	神戸電鉄栗生線「木津」駅 徒歩 6 分 山陽自動車道・神戸淡路鳴門自動車道「神戸西」約 1.5 km
敷 地 面 積	9,688.05 m ² (2,930.63 坪)
延 床 面 積	21,276.35 m ² (6,436.09 坪)
階 数	S 造・4 階スロープ型
設 計 ・ 施 工	株式会社奥村組
スケジュール	2024 年 2 月着工、2025 年 2 月竣工

◆計画位置図



【本件に関するお問い合わせ先】

■TC 神鋼不動産株式会社 総務部 田中

TEL : 078-261-2121 /MAIL : hp-soumu@tckobelco2103.jp

【AS-LOGI ブランドサイト】

<https://www.tckobelco2103.jp/logistics/>



 **TC神鋼不動産株式会社**

 **Tokyo Century**
Group

KOBELCO