

## Press Release

リアルとデジタルが融合した新たなサードプレイス  
営業所一体型コミュニケーション・コワーキング店舗「Link-to」(リンクト)を開始  
～明石大久保エリアに2022年11月1日オープン～



TC 神鋼不動産株式会社（本社:神戸市中央区、代表取締役社長：藤野悦郎）は、多様化する働き方や社会ニーズの変化に対し、リアル店舗とデジタル技術を融合した、これまでにない新たなサードプレイスとして営業所一体型コミュニケーション・コワーキング店舗「Link-to」(リンクト)を立ち上げ、TC 神鋼不動産株式会社が再開発を手掛けました明石市 JR「大久保」駅南側のオーズタウンに、2022年11月1日にオープンしますので下記のとおり、お知らせいたします。

### 1. コンセプト

『「ツナがる」、場所がある。人と街とビジネスと。』をコンセプトに、最新のデジタルツールを取り入れたコミュニケーション・コワーキングスペースとして、会社でも自宅でもない、居心地の良いサードプレイスとなるような空間を目指し、新たな発見や気づき、出会いを皆様にご提供いたします。

また、店舗内に常駐している社員が、不動産仲介、リフォーム、賃貸管理をはじめ、不動産に関するあらゆるご相談を承り、お客様の様々なニーズにお応えできる体制としております。

## 2. 特徴

- ・「Link-to」(リンクト)は、「コミュニケーションエリア」、「コワーキングエリア」、「商談エリア」の3つのエリアを兼ね備えた複合店舗です。
- ・コミュニケーションエリアは、木や緑に囲まれた非日常的な空間で様々な発見や交流の基点となる場です。触って・見て・楽しめる3画面デジタルサイネージや、モニター、タブレットを設置し、多様な各種情報・コンテンツの配信をご用意しております。
- ・コワーキングエリアは、日々の仕事に集中して取り組んでいただけるテレワークの場です。背後の目線が気にならないよう配置したソロブースやWeb会議ブース等、ワークに集中できる空間となっており、スペース真ん中のオープン席は、形状・デザイン、植栽の配置を工夫することで、他の利用者にも配慮した席となっております。
- ・商談エリアでは、デジタルツールを活用した、最新のリノベーション事例や新築／中古物件の物件紹介等、不動産に関する様々な情報をご提供します。



▲ コミュニケーションエリア ▲



▲ コワーキングエリア



▲ 商談エリア



▲ 受付

### 3. Link-to (リンクト) とは



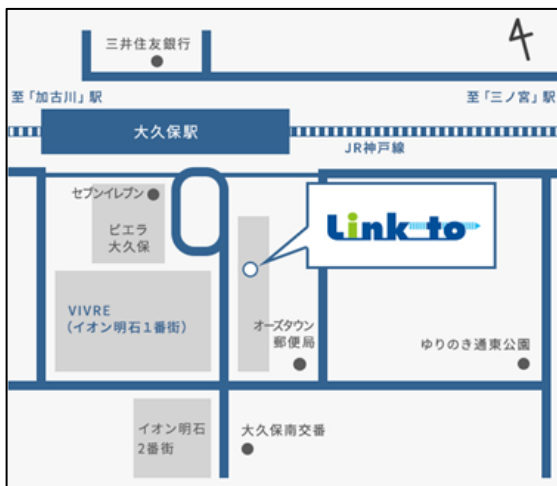
Link-to (リンクト) は、人と街とビジネスを繋ぐ空間となるよう、「つなぐ、つながる」を意味する link (リンク)、と connect (コネクト) を組み合わせた名称です。お客様が Link-to (リンクト) をご利用いただき得た気づきや発見が、お客様自身が目指す未来へ向かう架け橋へとなるように、という思いを込めております。デザインには、空のブルーと、居心地の良い空間となるよう店内に多く設置している植栽のグリーンを組み合わせた色を採用しております。

※「Link-to」は、TC 神鋼不動産株式会社より、商標登録出願中です。

### 4. 店舗概要

名称	Link-to (リンクト)
所在	兵庫県明石市大久保町ゆりのき通1丁目2番3号 センタースクエアIII番館104号 JR「大久保」駅徒歩2分
開業日	2022年11月1日(火)
営業時間	平日、土・日・祝日 9:00~20:00 (年末年始除く)
利用料金	月額会員：11,000円(税込) 一時利用者：440円(税込) /1時間
部屋数・席数	コミュニケーションエリア：フリースペース24席 コワーキングエリア：オープン席11席 ソロブース5席
機能・設備	Web会議ブース、会議室、フォンブース、有人受付、無料Wi-Fi、複合機、電子書籍、ロッカー、フリードリンク、その他備品。

#### 【現地地図】



フロア紹介、ご利用方法等の詳細は Link-to 専用サイトをご覧ください

[www.tckobelco2103.jp/link-to/](http://www.tckobelco2103.jp/link-to/)

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

■ TC 神鋼不動産株式会社 総務部 奥橋(おくはし)

TEL : 078-261-2121 / MAIL : [hp-soumu@tckobelco2103.jp](mailto:hp-soumu@tckobelco2103.jp)