2022 年 3 月 16 日

神鋼不動産株式会社

神鋼不動産株式会社の新たな物流施設の開発が決定
～ 神戸テクノ・ロジスティックパーク（神戸複合産業団地）～

神鋼不動産株式会社（本社:神戸市中央区、代表取締役社長：藤野悦郎）は、この度『神戸テクノ・ロジスティックパーク（神戸複合産業団地)』において神戸市より土地を取得し、新たな物流施設を開発することを決定いたしました。同施設では、施設内従業員をはじめ、地区内の企業や従業員等が利用できるサービスを提供すべく、イートインスペースを併設した飲食等の販売も予定しております。

当社が関西圏で手掛ける物流施設開発棟数は本計画を含め 3 棟となり、今後も高まる EC 需要に応えるべく、物流開発事業に積極的に取り組んで参ります。

また、当社は当社株主である東京センチュリー株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：野上誠、以下「東京センチュリー」）と CO2 排出削減に向けた取り組みを強化しており、再生可能エネルギー普及の推進に向けて協業を開始しております。同施設におきましても建物上の太陽光パネル設置の検討を進め、脱炭素社会の実現を通じた社会課題の解決に貢献してまいります。

◆計画概要◆

神戸テクノ・ロジスティックパークは、神戸市中心市街地や海上輸送拠点となる神戸港まで概ね 30 分、山陽自動車道・神戸淡路鳴門自動車道「神戸西 IC」迄は約 1.5 kmに位置する関西有数の物流集積地。中国自動車道や新名神高速道路、阪神高速道路北神戸線、第二神明道路等主要幹線道路にも接続し、関西圏及び西日本全域へのアクセスが良好です。加えて、地盤が強固で内陸部に位置することから BCP（事業継続計画）対応にも適していることや 24 時間 365 日のオペレーションが可能であることから多様な貨物取扱が期待できる希少立地です。

- 所　在　地　　神戸市西区見津が丘 1 丁目 17 番
- 敷 地 面 積　　9,688.05 ㎡
- 延 床 面 積　　約 21,000 ㎡（予定）
- 用　　途　　物流倉庫、事務所、飲食等の販売（イートインスペースを併設）
- 操 業 開 始　　令和 6 年 7 月（予定）

神鋼不動産と東京センチュリーとの協業による再生可能エネルギー事業について

神鋼不動産と東京センチュリーは、神鋼不動産が保有する土地・建物に対する再生可能エネルギー発電設備の設置や今後開発する建物上に太陽光パネルを設置したオンサイト PPA の実施、余剰電力の他施設への送電などを含め、再生可能エネルギーの利用拡大を目指してまいります。

既に第 1 号案件として、神鋼不動産が大阪府高槻市におきまして開発しております大型物流施設「（仮称）高槻市マルチテナント型物流施設」の屋根に太陽光発電設備を設置し、建物に電力を供給する計画の他、建物屋根上や土地への設置などの複数のプロジェクトにつきましても、共同事業化に向けた検討を進めております。

【本件に関するお問い合わせ先】
神鋼不動産株式会社　不動産仕入部　松田・橋川
電話：（０７８）２６１－２２２３
営業時間：9 時～17 時 30 分
定休日：土・日・祝