

2021年4月27日

報道関係各位

神鋼不動産株式会社

神鋼不動産 物流施設開発事業に参入 大阪府高槻市にてマルチテナント型物流施設を開発

神鋼不動産株式会社（本社：神戸市中央区、代表取締役社長：藤野 悦郎）は、この度、大阪府高槻市において「(仮称) 高槻市マルチテナント型物流施設」を開発することとなりましたので、お知らせいたします。当社が物流施設を開発するのは今回が初めてとなります。

これまでは主として商業施設事業、オフィス事業、住宅事業にて地域社会貢献を担っておりましたが、高まるEC需要・物流施設の集約効率化・老朽化施設の再開発需要に応えることで、より地域社会に貢献することを目的に、物流施設開発事業を新たな柱とし積極展開を目指します。

【(仮称) 高槻市マルチテナント型物流施設】

本物件は、大阪、京都という大消費地の中間に位置し、名神高速・新名神高速道路「高槻IC」へ約5km、主要幹線道路である国道170号、国道171号へも約1.4kmと交通アクセスに優れていることから、関西圏全域を管轄する広域輸送が可能であり、且つ、地域集配拠点としても適性が高い立地となります。また、周辺は大阪郊外の中核都市としてベッドタウンが形成されているエリアであり、豊富な労働力の確保が可能な立地と言えます。

2021年9月頃より既存建物の解体工事に着手し、新築工事を開始、2024年1月の開業を予定しております。

当社は、神戸市須磨区にも物流施設用地（計画延床面積：約10,000㎡、竣工：2022年9月予定）を取得済みであり、総合生活関連企業としてのこれまで培ってきたノウハウとネットワークに、東京センチュリーのリソースを融合させて、今後も積極的に事業を展開してまいります。

◆計画概要◆

名称	(仮称) 高槻市マルチテナント型物流施設
所在地	大阪府高槻市南庄所町23-1（住居表示）
交通	名神・新名神高速道路「高槻IC」約5km、JR「高槻駅」約2km
敷地面積	23,027.66㎡（6,965.87坪）
延床面積	52,063.00㎡（15,749.06坪）
構造・規模	S造4階建て（3階へのスロープ有り、1・3階バース）
工期	2022年11月～2024年1月（予定）
開業	2024年1月（予定）

◆計画地位置図◆

(広域)



(狭域)



◆イメージパース◆



＜本件に関するお問い合わせ先＞
神鋼不動産株式会社 総務部 奥橋
TEL : 078-261-2121