

2026年9月1日

TC 神鋼不動産株式会社

NTT 都市開発株式会社

中央日本土地建物株式会社

神戸市東灘区 10 年ぶり<sup>※1</sup>の総 211 邸大規模レジデンス誕生  
『ジークレフシティ神戸本山』 エントリー受付開始のお知らせ

TC 神鋼不動産株式会社（本社：兵庫県神戸市、代表取締役社長：藤野悦郎）、NTT 都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：池田康）および中央日本土地建物株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：三宅潔）は、神戸市東灘区において建設中の分譲マンション『ジークレフシティ神戸本山』の公式ホームページを公開し、エントリーの受付を開始しましたので、お知らせいたします。

『ジークレフシティ神戸本山』は、神戸市東灘区に誕生する総 211 邸の大規模レジデンスです。神戸製鋼所社宅跡地を活用した本計画は、東灘区の住居系地域における総戸数 200 戸以上の新築分譲マンションとして 10 年ぶり<sup>※1</sup>の供給となるプロジェクトです。6,900 m<sup>2</sup>超の広大な敷地と三方接道の開放的な立地を活かし、ゆとりあるランドプランを計画。神戸らしい風景に調和する上質なデザインと、多彩な住戸プランを備え、次世代の暮らしを見据えた新たな住まいの価値創出に取組みます。詳細については、今後公式サイトで順次公開予定です。



◆『ジークレフシティ神戸本山』が描く、4つの真価

1. 歴史と利便が響き合う、恵まれたロケーション
2. 神戸の美意識を纏う、気品と重厚のファサード
3. 敷地 6,900 m<sup>2</sup>超×三方接道が叶える「圧倒的な開放感とコミュニティ」
4. 暮らしの美学に応える「平均 74 m<sup>2</sup>超・全 39 タイプ」の美空間

1. 歴史と利便が響き合う、恵まれたロケーション

かつて神戸製鋼所の社宅として地域と共に歩んだ歴史ある地に誕生。神戸有数の住宅地として多くの人々に愛され続ける東灘区、500m圏内に10箇所の公園が点在する豊かな緑、そして充実した都市機能が融合します。東灘区の住居系地域において総戸数 200 戸以上の新築分譲マンションとして10年ぶり※1となる本プロジェクトは、この街の新たなプライドとなるレジデンスです。

2. 神戸の美意識を纏う、気品と重厚のファサード

外観は、海と山を望む豊かな計画地にて「神戸らしさ」を継承する街並みをデザインしています。重厚な垂直ラインで存在感を際立たせ、石調タイルを基調とすることで、旧居留地や北野異人館街を思わせるクラシカルで上質な外観を演出。また、空と山のコントラストに映える、爽やかかつ高級感のあるファサードで特別感を演出しています。

3. 敷地面積 6,900 m<sup>2</sup>超の開放的なランドプラン

広大な敷地と三方が道路に面した開放的なロケーションを最大限に活かし、ゆとりあるランドプランを計画。総合設計制度の活用により整備される公開空地は、地域にも開かれた美しい緑の景観を創出します。さらに、入出庫がスムーズな自走式駐車場をはじめ、コワーキングスペース、キッズスペース、マルチルームなど、大規模だからこそ叶う多彩な共用空間が、住まう人の日々の暮らしを豊かに彩ります。

4. 暮らしの美学に応える「平均 74 m<sup>2</sup>超・全 39 タイプ」の美空間

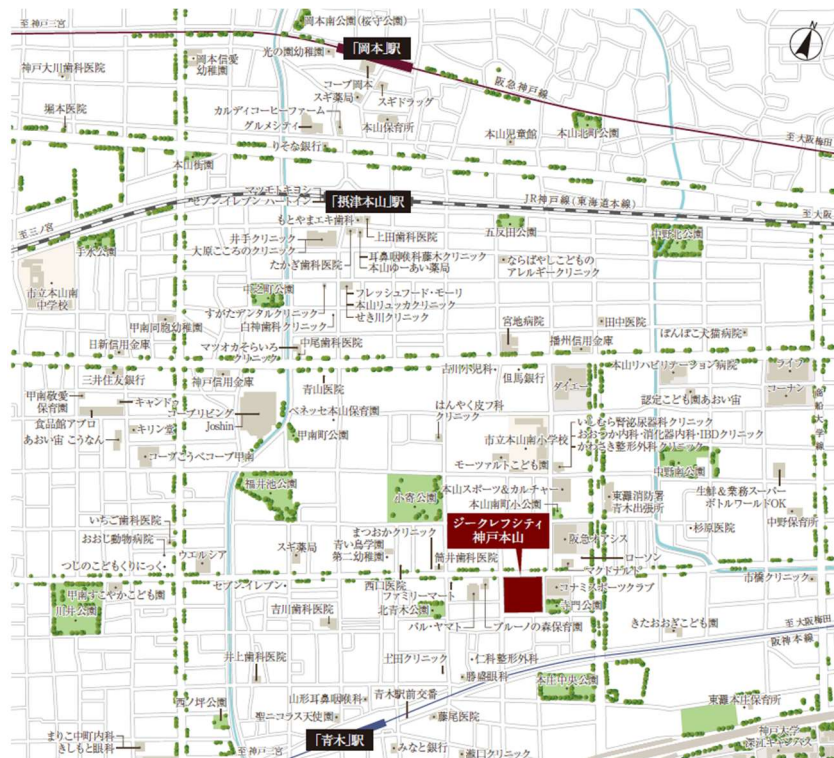
多様化するライフスタイルや住まいへの想いに寄り添い、平均専有面積 74 m<sup>2</sup>超のゆとりある居住空間を確保。2LDK～4LDK まで、個性を活かせる全 39 タイプのプランバリエーションをご用意しました。最上階エリアには、さらに高い居住性と上質感を追求した「プレミアムプラン」を設定。将来のライフステージの変化にも柔軟に応える、永住にふさわしい住空間をお届けします。



## ◆『ジークレフシティ神戸本山』概要

|          |                                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地      | 兵庫県神戸市東灘区北青木2丁目62（地番）                                                                                 |
| 交通       | 阪神本線「青木」駅 徒歩7分<br>JR神戸線「摂津本山」駅 徒歩15分<br>阪急神戸線「岡本」駅 徒歩18分                                              |
| 用途地域     | 第一種住居地域                                                                                               |
| 戸数       | 211戸                                                                                                  |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート造/地上10階                                                                                       |
| スケジュール   | 建物竣工時期 2028年12月下旬（予定）<br>引渡し時期 2029年3月下旬（予定）                                                          |
| 事業主（売主）  | TC神鋼不動産株式会社<br>NTT都市開発株式会社<br>中央日本土地建物株式会社                                                            |
| 設計・施工・監理 | 株式会社長谷工コーポレーション                                                                                       |
| 公式ホームページ | <a href="https://www.tckobelco2103.jp/gclef/city211/">https://www.tckobelco2103.jp/gclef/city211/</a> |

## ◆計画位置図



### ◆TC 神鋼不動産の分譲マンション「ジークレフ」について

暮らしを交響曲になぞらえ「明るい生活の中に、調和とリズムをもたらすような、マンションづくり」を目指して、英語で音楽のト音記号を意味する”G-clef（ジークレフ）”をブランド名としました。また、「ひとつずつ、仕立ての良さにこだわって」というブランドメッセージには、住まいづくりのすべてのプロセスにおいて、細部までこだわり、私たちならではの「仕立ての良さ」をお届けしたいという志が込められています。

※1 「ジークレフシティ神戸本山」は、神戸市東灘区にて供給された新築分譲マンションのうち、大規模マンション（200戸以上）かつ住居系地域に供給された新築分譲マンションとして、10年ぶりです。（2026年7月時点、MRC調べ）

※ 掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に作成したもので、実際の建物、外構、植栽等とは異なる場合があります。外観形状の細部、設備機器、配管、給排気設備等については一部省略または簡略化して表現しております。植栽は特定の季節や竣工時の状態を表現したのではなく、樹種、樹形等は変更となる場合があります。なお、行政指導、施工上の都合その他の事由により、計画内容が変更となる場合があります。

※ 本リリースの内容は2026年8月時点の情報であり、今後変更が生じる可能性があります。

※ 徒歩分数は80mを1分として計算（端数切り上げ）した概測時間です。

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

■TC 神鋼不動産株式会社 人事・総務部 総務グループ 福山

TEL：078-261-2121 ／ MAIL：hp-soumu@tckobelco2103.jp