NEWS　RELEASE

2026 年 7 月 3 日
株式会社タカラレーベン
ＴＣ神鋼不動産株式会社
アートプランニング株式会社

「レーベン高知 GRAND GATE CITY」販売開始のお知らせ
～ 高知駅最寄最大※1 デザインレジデンス ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤昭一）、ＴＣ神鋼不動産株式会社（本社：兵庫県神戸市／代表取締役社長：藤野悦郎）、アートプランニング株式会社（本社：大阪府大阪市／代表取締役社長:砂田英行）は、7 月 3 日より高知県高知市において「レーベン高知 GRAND GATE CITY」の販売を開始いたします。

▲外観完成予想 CG※2

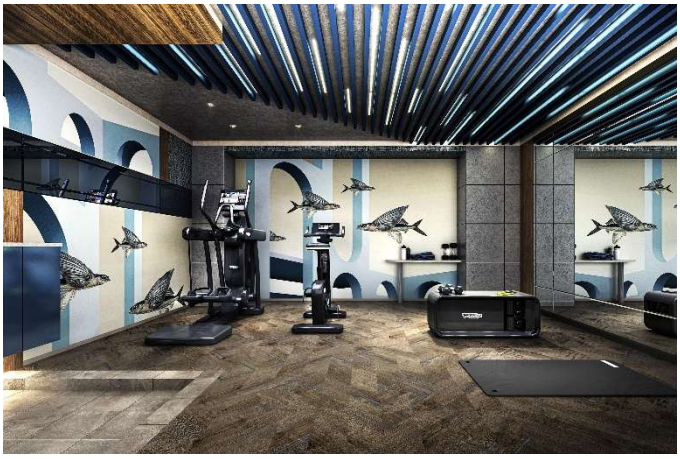
本物件は、株式会社タカラレーベンとＴＣ神鋼不動産株式会社、アートプランニング株式会社の 3 社が手がける、JR「高知」駅徒歩 5 分に位置する全 149 邸の大規模マンションです。2LDK（56.65 ㎡）～3LDK（122.11 ㎡）、全 18 タイプの多彩なプランバリエーションをご用意しました。上層階にはプレミアムプランを設け、より優雅で贅沢な暮らしを演出する空間設計を施しています。「ZEH-M Oriented」と「低炭素建築物」をダブルで認定・取得、高断熱かつ省エネの住まいを実現しています。

本物件の特長

(1) 高知駅最寄最大※1 地上 15 階建・全 149 邸の大規模レジデンス
(2) 高知市街地の利便を享受するロケーション
(3) 駅前エリアの新たなフラッグシップとなる、躍動と洗練のモダンデザイン

■ 高知駅最寄最大※1 地上 15 階建・全 149 邸の大規模レジデンス

全 149 邸のスケールメリットを活かし、日々の暮らしに潤いを与える共用施設として「マルチルーム（カラオケ・シアター）」や「フィットネスルーム」を導入しました。また、快適なカーライフを支えるため、敷地内には 100%※3 の駐車場を完備しています。大規模プロジェクトだからこそ実現できる品格ある佇まいや、多彩なライフスタイルに呼応する豊富なプランバリエーションが魅力です。



▲フィットネスルーム・マルチルーム（カラオケ・シアター）完成予想 CG※4

■ 高知市街地の利便を享受するロケーション

本物件は JR「高知」駅、とさでん交通「高知駅前」電停徒歩 5 分の立地に誕生します。公共機関をはじめ、大型ショッピングセンターなどが軒を連ねる高知駅前エリアを至近に捉えながら、多彩な商業施設が街を彩る高知市街地も自在に楽しめる、生活利便性に優れたロケーションです。

現地周辺には「ドラッグセイムス高知北本町店」（徒歩 1 分）、「エースワン高知駅前店」（徒歩 2 分）があり、日常の買い物に便利です。高知にぎわいの中心、「帯屋町商店街」も徒歩 9 分、少し足を延ばせば、家族時間を彩る大型商業施設「イオンモール高知」（徒歩 17 分）も身近で、ライフスタイルに合わせて使い分けができる、快適な環境が広がっています。

■ 駅前エリアの新たなフラッグシップとなる、躍動と洗練のモダンデザイン

外観には、川のうねりのようなダイナミックなカーブを描く大胆なデザインを構築し、南東角住戸のバルコニーに施された美しい曲線が、建物全体に存在感と躍動感を与えています。玄関口となるエントランスアプローチには、夜間の照明によって美しくきらめくゴールドの石や、壁面を美しく彩る精緻なレリーフを施しています。細部のディテールにまでこだわり抜くことで、邸宅としての誇りと品格を表現。その先進かつ洗練された意匠が街の風景を美しく一新し、フラッグシップとしての圧倒的な存在感を際立たせます。

▲外観完成予想 CG※2・エントランスホール完成予想 CG※4

▲エントランスアプローチ完成予想 CG※5

※1.「高知駅最寄最大」とは 1990 年以降発売の高知駅徒歩 10 分圏内の新築分譲マンションにおいて、149 邸が最大戸数であることを表しています。(2026 年 3 月時点、株式会社東京カンテイ調べ)

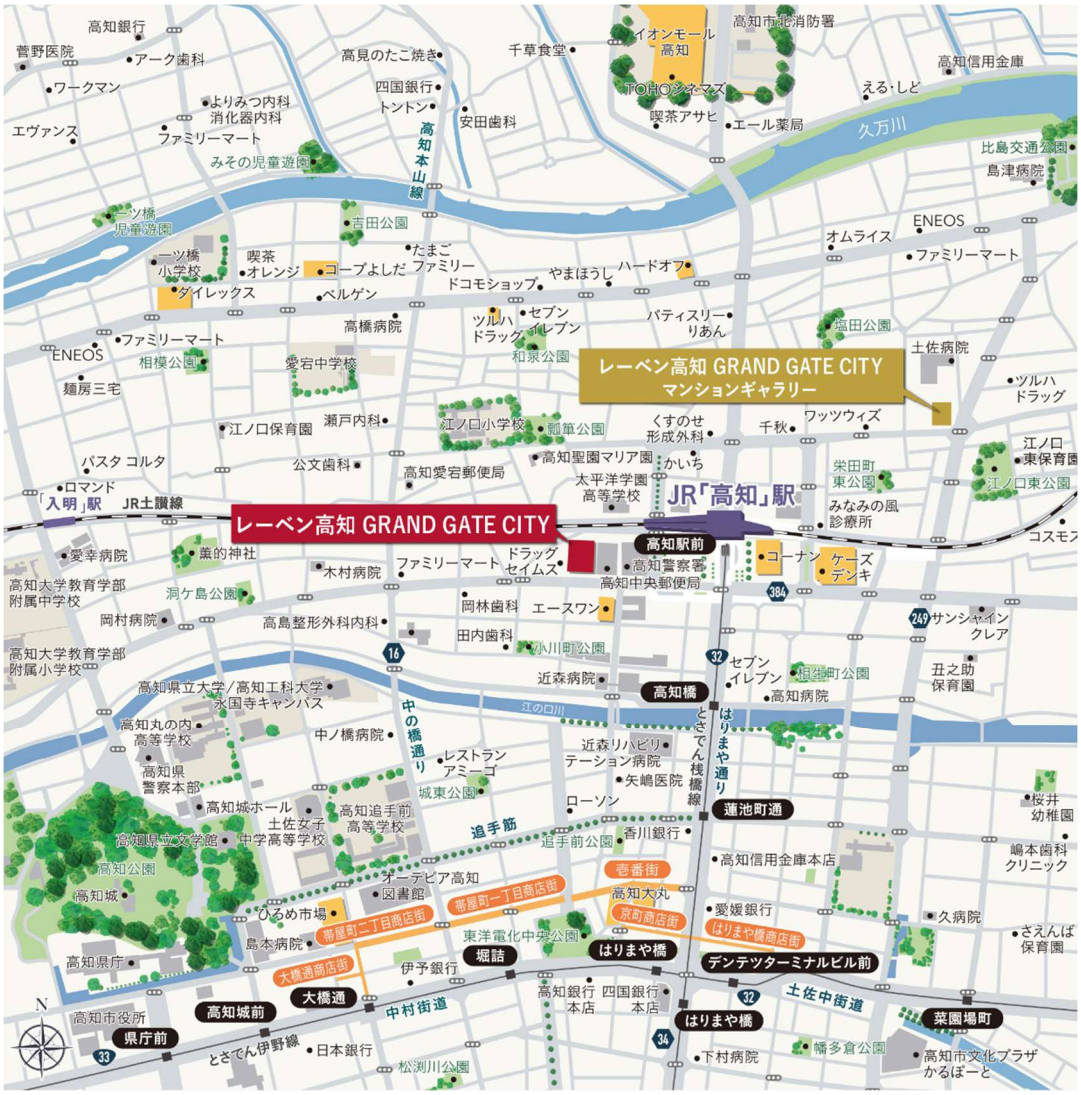
※2. 5. 掲載の外観・エントランスアプローチ完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。建物の状況が分かりやすいよう周辺建物等を透過して描いております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想 CG 程度には成長しておりません。

※3. 機械式 125 台(内、軽自動車用 4 台)、平置 24 台（内、大型車用 4 台、軽自動車用 2 台、電気自動車対応 2 台、車椅子使用者優先 1 台）車種等制限があります。

※4. 掲載のフィットネスルーム、マルチルーム(カラオケ・シアター)、エントランスホール完成予想 CG は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また、一部の備品・調度品等は CG パース上の表現であり、実際には設置されておりません。各共用施設のご利用は管理規約等に準じます。共用施設・サービスのご利用には別途利用料が必要となるものがあります。また内容につきましては、変更になる場合があります。

※掲載の徒歩分数は現地からのもので、1 分を 80m で算出し端数を切り上げたものです。

■　現地案内図



■　物件概要

名　　称　：　レーベン高知 GRAND GATE CITY
所　在　地　：　高知県高知市北本町一丁目 168 番 2（地番）
交　　通　：　JR「高知」駅徒歩 5 分
構造・規模　：　鉄筋コンクリート造・地上 15 階建
総　戸　数　：　149 戸【他、管理事務室、マルチルーム（カラオケ・シアター）、フィットネスルーム各 1 戸】
間　取　り　：　2LDK・3LDK
住居専有面積　：　56.65㎡～122.11㎡
駐　車　場　：　149 台【機械式 125 台(内、軽自動車用 4 台)、平置 24 台（内、大型車用 4 台、軽自動車用 2 台、電気自動車対応 2 台、車椅子使用者優先 1 台)】
駐　輪　場　：　158 台【平置（3 人乗）15 台、2 段ラック式 27 台、下部スライドラック式 48 台、スライドラック式 68 台】
ミニバイク置場　：　8 台
U　R　L　：　https://www.leben-style.jp/search/lbn-kochi/

■　売主・販売代理概要（タカラレーベン）

商　　号 ： 株式会社タカラレーベン
代　表　者 ： 代表取締役　秋澤　昭一
所　在　地 ： 〒100-0005　東京都千代田区丸の内 1-8-2
設　　立 ： 1989 年 8 月
事 業 内 容 ： 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業
資　本　金 ： 400 百万円
U　R　L ： https://www.leben.co.jp

■　売主概要（ＴＣ神鋼不動産）

商　　号 ： ＴＣ神鋼不動産株式会社
代　表　者 ： 代表取締役社長　藤野　悦郎
所　在　地 ： 〒651-0073 兵庫県神戸市中央区脇浜海岸通 2-2-4
設　　立 ： 2005 年 10 月
事 業 内 容 ： 不動産事業（分譲住宅・賃貸住宅・寮社宅、商業施設、オフィスビル、物流施設、CRE 戦略コンサルティング、不動産仲介）、保険サービス事業（個人向、法人向各種損害保険・生命保険の取扱い）
資　本　金 ： 3,037 百万円
U　R　L ： https://www.tckobelco2103.jp/

■　売主概要（アートプランニング）

商　　号 ： アートプランニング株式会社
代　表　者 ： 代表取締役社長　砂田　英行
所　在　地 ： 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町 4-4-17 アート本町ビルディング
設　　立 ： 1978 年 4 月
事 業 内 容 ： マンション事業 、リモデリング事業 、不動産ソリューション事業 、建築の設計施工
資　本　金 ： 30 百万円
U　R　L ： https://www.artplanning.co.jp/

【本プレスリリースの作成】
株式会社タカラレーベン
事業戦略室　広告管理課