

「売却をご検討中の方、必見!」



2027年1月末日まで



秋の大感謝キャンペーン



専任媒介契約をご締結いただいた方に

最大 **50,000** 円相当の
商品券を進呈!!

キャンペーンご利用には各種条件がございます。詳しくは下記記載内容をご確認ください。

※掲載画像はイメージです。

■キャンペーン要項 ●期間:2026年11月1日(日)～2027年1月31日(日) ●対象物件:居住用マンション・戸建・土地(以下、「物件」とします。) ●条件:弊社プライバシーポリシーをご承諾の上で物件所有者様の個人情報(氏名/住所/連絡先など)をご提供いただけること。(過去にご来場いただいた方は対象外とさせていただきます) ●プレゼントをお受け取りいただけるのは、本サービスをご利用のご本人様のみといたします。本キャンペーンは、当社の都合により、予告なく変更・終了する場合がありますので、あらかじめご了承ください。当社は本キャンペーンの変更・終了等により生じた損害その他一切の責を負いません。またキャンペーンへの悪質な不正参加があった場合、弊社の判断により必要な措置をとらせていただき、当社が実施する懸賞・キャンペーンへの応募を一切無効とする場合がございます。また、判断した詳細な理由はお伝えできない場合もございます。なお、弊社で対応致しかねる場合はご依頼をお断りする場合もございます<先却ご依頼特典の条件> ●対象者:成約時に弊社規定の仲介手数料をお支払いいただける個人の売主様。 ●条件:弊社と不動産売却を目的とする専任媒介契約(媒介期間3ヶ月)をご締結いただいた方(当初の媒介価格が弊社査定価格の105%以内であること。なお媒介価格1,500万円未満の場合は、2万円の商品券(ハウスクリーニング等オプションは無し) ●進呈する商品券の金額は不動産の景品規約により媒介手数料(税抜)の10分の1を上限とさせていただきます(1,000円未満は切捨)。 ●商品券の進呈は1物件につき1回限りとします。 ●進呈品:商品券(最大5万円相当) ●既に弊社と媒介契約を締結いただいている方、媒介契約の更新・種別変更は対象外とさせていただきます。 ●商品券の進呈時期は対象物件売却の成約時とさせていただきます。<その他> ●他のサービスやキャンペーン等との併用は出来ません。その他詳しくは神戸営業センターまでお問い合わせください。



TC神鋼不動産サービス株式会社
神戸営業センター

兵庫県知事(11)第8296号
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒657-0845 神戸市灘区岩屋中町4丁目2-7-301(BBプラザ北側1F)
TEL.078(882)0700 FAX.078(882)0710 定休日/毎週火曜日・水曜日

駐車場
完備

【2号線西行き車線からお越しの場合】
信号を右折後、BBプラザを迂回して建物東側の駐車場入り口をご利用ください。

0120-45-0132

営業時間/9:30～18:00
定休日/毎週火曜日・水曜日

～東播～阪神間における強いネットワーク～ ●神戸営業センター●本社●明石営業センター

TC神鋼不動産サービスが選ばれる理由があります!

その1 神戸製鋼の関連会社

神戸市内を中心とした情報ネットワーク。
地域密着型営業のため、**新着情報**もいち早くお届けすることが出来ます!
当営業センターは阪神岩屋駅・JR灘駅に近い店舗で、売主様・買主様が多数ご来店されます。

その2 確かな経験と実績

不動産業**50年以上**の信頼と実績
「**宅地建物取引士**」がお客様を担当します!
(令和8年10月現在、全営業マンが保有)
初めての不動産購入・売却でも安心していただける提案・サービスをお約束します!

その3 仲介&リフォーム&管理

総合不動産会社だからこそできる
不動産仲介～リフォーム～管理まで
ワンストップでご提案できます。
ご予算に応じて、リフォームまでを含めたマイホーム探しをご提案致します。

その4 細やかな対応力と豊富な営業力

お客様の不動産に関するご要望やお悩みを親身になってお伺いいたします。
今までの豊富な成約事例を基に信頼性のある相場・査定価格のご説明をします。



その5 不動産に関する無料相談

売却 **相続**…不動産を相続したが使う予定もない。遺産分割や相続税などで処分の仕方に困っている。
住宅ローンの負担…せっかく家を買ったけど住宅ローンの支払いが厳しくなってきた。住宅ローンが残っていても売却することはできる?
購入 **住宅ローンの無料相談**…住宅金融普及協会認定の住宅ローンアドバイザーが在籍していますので、お客様のご希望に合った最適なプランのご提案や、今と同じお支払でもご購入いただける物件をご紹介します。

親切・丁寧 無料相談 迅速対応 無料査定

弊社と専任媒介契約締結の**3**つのメリット

※媒介価格1,500万円以上の物件、かつ、お客様よりご依頼いただいた場合に限ります。

住宅設備検査・設備保証付き仲介



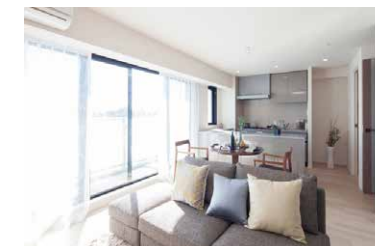
- 1 住宅の設備を専門業者が検査。
- 2 お引き渡し後、1年間の修理保証。
- 3 検査・保証にかかる費用は当社が全額負担。

ハウスクリーニング



- 1 お部屋をきれいにして購入検討者様の印象をUP!
- 2 実施費用は当社が負担。

プロカメラマンによる撮影



- 1 プロカメラマンが物件の外観や室内を撮影。
- 2 インターネットや折込広告へ掲載することで購入検討者様の印象をUP!

