

オープンハウス&リフォーム完成見学会開催

〈ご自宅のリフォームの参考にご見学ください〉

マンション

オーズガーデンC棟〈211号室〉角部屋

10/24^土25^日
13:00~16:00価格 4,490^(税込)万円
4LDK

空家

☆当社売主・仲介手数料不要です☆

ゆっくり内覧ご希望の方は下記より事前予約をお願いいたします。

〈直接現地へお越しください〉

オートロックにつき

2 1 1 呼

を押してください

3面バルコニーで
陽当たり・
通風良好駅まで平坦地 | モニター付オートロック
敷地内駐車場空有(月額1,000~6,000円)

明石市大久保町わかば9-1

Okubocho
wakaba
Akashi
明石市
大久保町
わかば

LIFE INFORMATION

- 大久保南小学校 徒歩 5 分 (約400m)
- 明石八木郵便局 徒歩 5 分 (約400m)
- ダンマルシェわかば店 徒歩 4 分 (約260m)
- イオン明石ショッピングセンター 徒歩 9 分 (約700m)
- ニトリ明石大久保店 徒歩 3 分 (約200m)
- 明石医療センター 徒歩 3 分 (約200m)

■ 物件概要

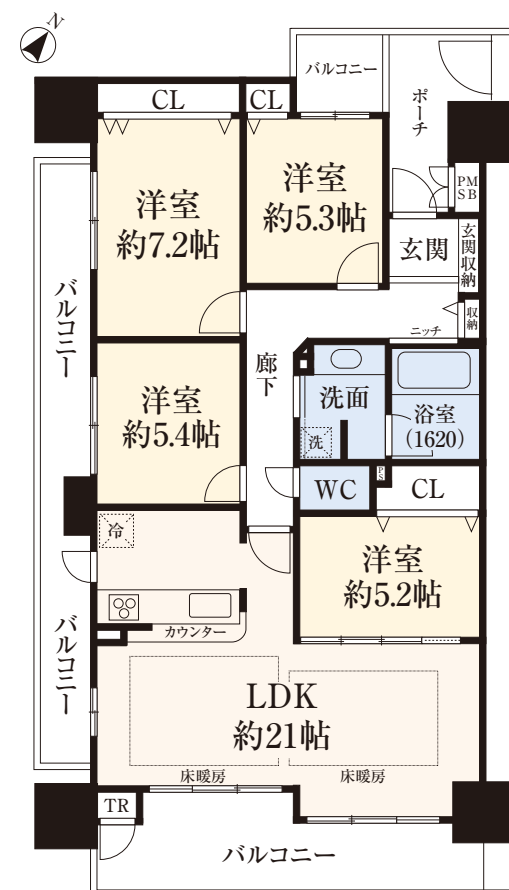
- 明石市大久保町わかば ● JR大久保駅歩14分・山電中八木駅徒12分 ● RC造15階の2階部分 ● 管理費/11,130円/月 ● 修繕積立金/18,200円/月 ● 管理方式/日勤 ● 築H16年2月 ● 現況/空家 ● 引渡/ご相談 ● 売主

- 専有面積/95.88㎡ (約29.00坪)
- バルコニー面積/26.27㎡ (約 7.94坪)

2路線2駅
利用可JR山陽本線「大久保」駅徒歩約14分
山陽電鉄本線「中八木」駅徒歩約12分室内フルリフォームで
水回り設備等一新、即入居OK!

令和8年10月上旬リフォーム完成予定

◎システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ交換
◎全室クロス・フローリング張替 ◎建具・給湯器交換 ◎床暖房新設
◎和室から洋室へ変更



マンション 戸建 土地 収益

秘密厳守 無料査定 迅速対応

専門知識を持つ営業スタッフが親切に対応いたします!
まずはお気軽にご相談ください

売却査定 + 買取査定

すぐに
現金化
したい秘密で
売却
したい相続物件を
売却
したい

賃貸管理・仲介も私たちがしっかりサポートします!

買取査定には諸条件がございます。〈詳しくはスタッフまで〉

● 価格は代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記し、税込価格で表記しています。● 間取り図・方位等は概略です。現況を優先させていただきます。現地案内の際にお確かめ下さい。● 掲載物件は2026年10月12日現在です。その後売却済みの場合はご容赦下さい。● 国土法の物件は売買契約の締結にあたり国土利用計画法に基づき、予め価格等を都道府県知事又は政令市長に届け出る必要があります。

TC神鋼不動産サービス株式会社
明石営業センター

兵庫県知事(11)第8296号
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒674-0068 明石市大久保町ゆりのき通1丁目2番3号3-103 (オーズタウンセンタースクエア1F)
TEL.078(934)1480 FAX.078(934)1484 ● 営業時間/9:30~18:00 ● 定休日/毎週火曜日・水曜日

JR神戸線「大久保」駅南側 オーズタウンセンタースクエア3番館1階です。

0120-45-0566

～東播～阪神間における強いネットワーク～ ● 神戸営業センター ● 明石営業センター

マンション 直接買取!

「だから早い!」
「諸費用が安い!」

売却後の転居先 不用品処分 お気軽にご相談下さい。

マンションのご売却をご検討中の方やお困りの方、事前にご相談されたい方はお気軽にご相談下さいませ。