

Tokyo Century Group

KOBELCO

オープンハウス&リフォーム完成見学会開催

〈ご自宅のリフォームの参考にご見学ください〉

イーストスクエアⅡ番館〈1106号室〉

10/17(土) 18(日) 13:00~16:00

〈直接現地へお越しください〉

マンション

明石市 大久保町 ゆりのき通 1丁目

価格 3,780 (税込) 万円

3LDK

空家 ☆当社売主・仲介手数料不要です☆ ゆっくり内覧ご希望の方は下記より 事前予約 をお願いいたします。

●専有面積 / 70.11㎡ (約21.20坪)
●バルコニー面積 / 14.01㎡ (約 4.23坪)

JR山陽本線 「大久保」駅徒歩約5分



- LIFE INFORMATION
- 大久保南小学校.....徒歩 8 分 (約600m)
 - オーズタウン郵便局.....徒歩 6 分 (約450m)
 - ローソン明石大久保ゆりのき通店.....徒歩 9 分 (約650m)
 - イオン明石ショッピングセンター.....徒歩 12分 (約950m)
 - ウエルシア明石大久保店.....徒歩 11分 (約850m)
 - ゆりのき通東公園.....徒歩 5 分 (約350m)

- 物件概要
- 明石市大久保町ゆりのき通1丁目●JR大久保駅歩5分●SRC造14階の11階部分●管理費 / 9,270円/月●修繕積立金 / 10,860円/月●管理方式 / 日勤●築H9年8月●現況 / 空家
 - 引渡 / ご相談●売主

室内フルリフォームで
水回り設備等一新、即入居OK!



- 令和8年10月中旬リフォーム完成済
- ◎システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ交換
 - ◎全室クロス・フローリング張替◎建具・給湯器交換 ◎下駄箱新設
 - ◎カウンター、内装窓設置



オートロックにつき
1 1 0 6 呼
を押してください

- バルコニーから広がる眺望。淡路島や明石海峡大橋を望めます。
- 高層階(11階部分)につき、陽当たり・通風良好
- 駅まで平坦地 ■緑豊かな住宅地
- モニター付オートロック



マンション 戸建 土地 収益

秘密厳守 無料査定 迅速対応

専門知識を持つ営業スタッフが親切にご対応いたします！
まずはお気軽にご相談ください

売却査定 + 買取査定

賃貸管理・仲介も私たちがしっかりサポートします！

すぐに現金化したい 秘密で売却したい 相続物件を売却したい

買取査定には諸条件がございます。〈詳しくはスタッフまで〉

●価格は代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記し、税込価格で表記しています。●間取り図・方位等は概略です。現況を優先させて頂きます。現地案内の際にお確かめ下さい。●掲載物件は2026年10月12日現在です。その後売却済みの場合はご容赦下さい。●国土法の物件は売買契約の締結にあたり国土利用計画法に基づき、予め価格等を都道府県知事又は政令市長に届け出る必要があります。●広告有効期限 / 2026年10月末日まで

TC神鋼不動産サービス株式会社

明石営業センター

〒674-0068 明石市大久保町ゆりのき通1丁目2番3号3-103 (オーズタウンセンタースクエア1F)
TEL.078 (934) 1480 FAX.078 (934) 1484 ●営業時間 / 9:30~18:00 ●定休日 / 毎週火曜日・水曜日

兵庫県知事(11)第8296号
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

JR神戸線「大久保」駅南側 オーズタウンセンタースクエア3番館1階です。

0120-45-0566

～東播～阪神間における強いネットワーク～ ●神戸営業センター●明石営業センター