

成約好調につき、
売物件が不足しております

売却物件大募集

地域密着の
豊富な実績と
ネットワークで
早期売却を
サポートします！

確かな経験と実績で
信頼性の高い上質なサービスをお届けいたします。

多くのご購入希望のお客様から
お問い合わせをいただいております。
不動産のご売却をご検討中の方は、
ぜひ当社にご相談ください。

ご売却までの流れ 3ステップ

STEP 01



ご売却希望物件の内見等、
ご希望条件等の
聞き取り

物件の調査、査定書の作成



媒介契約の締結

販売図面作成、販売準備、
不動産流通機構
(レインズ)登録



お客様宅訪問
査定書のお届け・ご説明

価格の決定



販売活動

ポスティング、
店頭掲示、ホームページ掲載
(SUUMO・LIFULL HOME'S等)

STEP 02



ご購入の申込

売主様との交渉・承諾
重要事項説明書の作成
契約書の作成



ご契約

手付金の授受

STEP 03



お引越



残金決済
所有権移転

不動産の売却に関する **ご相談・査定は無料** です。まずはお気軽にお問い合わせください。



TC神鋼不動産サービス株式会社

明石営業センター

〒674-0068 明石市大久保町ゆりのき通1丁目2番3号3-103 (オースタウンセンタースクエア1F)
TEL.078(934)1480 FAX.078(934)1484 ●営業時間/9:30~18:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日

～東播～阪神間における強いネットワーク～ ●神戸営業センター●明石営業センター

兵庫県知事(11)第8296号
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

JR神戸線「大久保」駅南側 オースタウンセンタースクエア3番館1階です。

0120-45-0566

当社が直接物件を買取るため
スピーディーで安心、
秘密厳守でお取引が可能

買取物件大募集

マンションの
買取りもいたします



お急ぎの方

すぐに売却したい方、現金化を急いでいる方におすすめです。



周りに売却していることを知られたくない方

広告活動を行わず、秘密厳守でお取引いたします。



相続や住み替えなどでお急ぎの方

複雑な手続きやスケジュールにも柔軟に対応します。

よくあるご質問

Q

現在居住中ですが、
売却が決まるとすぐに
引越さなければなりませんか？

A

いいえ。
お引渡の日については、
お客様のご都合に合わせて
調整することも可能です。

Q

売却したいが
不要な家具や家電は
処分しないといけませんか？

A

ご不要な家具、家電などが
ある場合は、
弊社が処分のお手伝いを
させていただきます。

Q & A



Q

査定を依頼すると
必ず売らなければ
いけないのでしょうか？

A

いいえ。
査定だけでもご利用いただけます。
お客様のご都合に合わせて
ご検討いただいて問題ございません。

Q

引越し先も
探しているのですが、
一緒に相談できますか？

A

可能です。
専門の担当者もおりますので、
お気軽にご相談下さい。

Q

住宅ローンが残っていても、
不動産は売却できますか？

A

可能です。
お客様の状況に合わせた
さまざまなサポートを
ご用意していますので、
お気軽にご相談下さい。

※買取対象マンションは当社営業エリア内、新耐震基準に限らせて頂きます。詳しくはお問合せ下さい。
※当社の査定基準により買取ができない場合もございますが、その場合でも仲介など最適な売却方法をご提案させて頂きます。

JR「大久保」駅南 徒歩約3分

