

マンション **ワコーレアーバンフラッツ三宮東** **初広告**

価格 **4,849** (税込) 万円



- 3路線3駅利用可能
- ・阪神「春日野道」駅徒歩約3分
- ・阪急「春日野道」駅徒歩約8分
- ・JR「灘」駅徒歩約13分
- 7階部分につき、陽当たり・通風・眺望良好
- オートロック ■東南角住戸
- 南面バルコニー



令和8年4月リフォーム完了済

- キッチン新調 ○浴室・洗面台・トイレ新調
- クロス張替 ○フローリング張替 ○クッションフロア張替
- 網戸張替 ○建具交換

LIFE INFORMATION

- 春日野小学校まで約821m
- 万代春日野道店まで約463m
- 葺合中学校まで約1,034m
- ブルメールHAT神戸まで約593m
- ライフ春日野道店まで約418m
- ローソン神戸脇浜町三丁目店まで約214m

●神戸市中央区筒井町3丁目●阪神春日野道駅歩3分・阪急春日野道駅歩8分・JR灘駅歩13分●SRC造地下1階付10階建の7階部分●専有面積／(壁芯)70.21㎡●バルコニー面積／17.66㎡●管理費／8,890円/月●修繕積立金／18,250円/月●管理方式／巡回●築H12年10月●現況／空家●引渡／ご相談●仲介



マンション **ジークレフ六甲の丘D棟** **初広告**

価格 **3,490** (税込) 万円



- 安藤忠雄建築研究所設計・監理マンション!
- 前面に棟がなく、陽当たり・通風良好な明るい室内
- LDK約18.1帖、洋室と繋げれば約22.6帖と広々とした間取り
- キッチンはお家族との会話も弾むカウンタータイプ

- 2路線2駅利用可能
- ・阪急「六甲」駅徒歩約12分
- ・JR「六甲道」駅徒歩約23分
- オートロック

令和8年3月リフォーム完了済

内装(キッチン、浴室、トイレ、壁紙、床等)

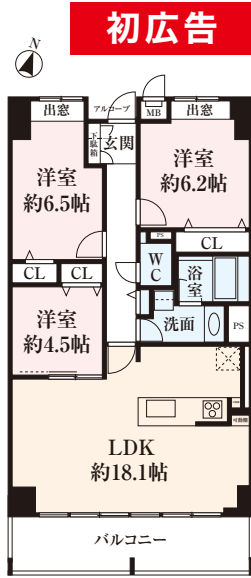
■温水プールやジャグジー、サウナ、フィットネス施設完備



LIFE INFORMATION

- 美野丘小学校まで約1,330m
- コープ篠原まで約542m
- 長峰中学校まで約1,257m
- 神戸海星病院まで約644m

●神戸市灘区篠原伯母野山町2丁目●阪急六甲駅歩12分・JR六甲道駅歩23分●RC造10階建の4階部分●専有面積(壁芯)／78.86㎡●バルコニー面積／10.90㎡●管理費／13,020円/月●修繕積立金／22,870円/月●管理方式／日動●築H11年2月●現況／空家●引渡／ご相談●仲介



マンション **藤和六甲桜ヶ丘ホームズ** **初広告**

価格 **3,098** (税込) 万円



- 2路線3駅利用可能
- ・阪急「六甲」駅徒歩約16分
- ・阪急「御影」駅徒歩約19分
- ・JR「六甲道」駅徒歩約23分
- オートロック
- 阪神間一望の眺望

■陽当たり・通風・眺望良好

令和8年5月リノベーション完了済

- 食洗機付システムキッチン新調
- 浴室乾燥機付浴室新調
- 洗面化粧台・トイレ新調
- 全室建具・収納建具新調
- 下駄箱・全室照明器具新調
- ダウンライト増設
- 全室フローリング張替
- 全室クロス張替

■リビングを見渡せるカウンターキッチン

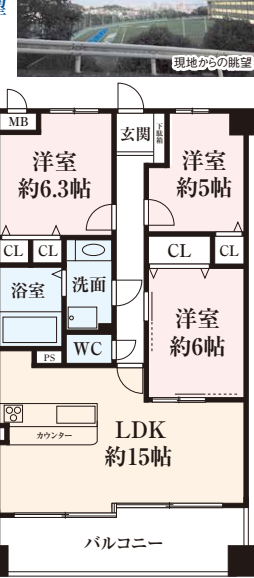


■ペット飼育可(規約制限有)

LIFE INFORMATION

- 高羽小学校まで約609m
- コープミニ高羽まで約523m
- 鷹匠中学校まで約1073m
- アイン薬局六甲店まで約347m
- 若草幼稚園まで約605m
- 神戸御影山手郵便局まで約954m

●神戸市灘区桜ヶ丘町●阪急六甲駅歩16分・阪急御影駅歩19分・JR六甲道駅歩23分●RC造地下1階付6階建の2階部分●専有面積(壁芯)／70.82㎡●バルコニー面積／11.08㎡●管理費／8,800円/月●修繕積立金／12,200円/月●管理方式／日動●築H10年3月●現況／空家●引渡／ご相談●仲介



マンション **ジークレフ御影山手緑静館** **初広告**

価格 **4,930** (税込) 万円



〈TC神鋼不動産分譲物件〉
当社が本マンションの管理会社です

- 阪急「御影」駅徒歩9分
- 閑静な住宅街 ■高台に立地
- オートロック ■地下車庫有
- 前面棟無
- 南面バルコニー



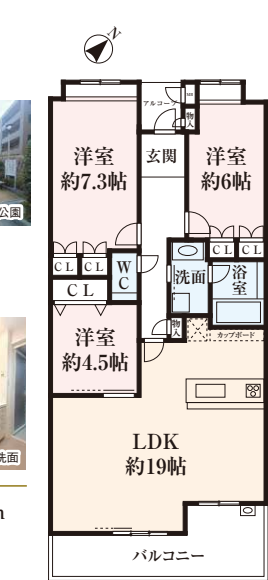
令和7年5月リフォーム完了済

- 内装(キッチン、浴室、トイレ、床、クロス)

LIFE INFORMATION

- 御影北小学校まで約252m
- 神戸御影山手郵便局まで約153m
- 御影中学校まで約1,530m
- 御影ゆーあい薬局まで約678m
- コープミニ御影北まで約619m
- ライフ御影店まで約1,073m

●神戸市東灘区御影山手2丁目●阪急御影駅歩9分●RC造地下1階付3階建の3階部分●専有面積(壁芯)／79.62㎡●バルコニー面積／17.24㎡●管理費／13,759円/月●修繕積立金／21,980円/月●トランクルーム管理費／500円/月●トランクルーム積立金／200円/月●管理方式／日動●築H12年9月●現況／空家●引渡／ご相談●仲介



マンション **魚崎コーポラス** **初広告**

価格 **1,680** (税込) 万円



- 2路線3駅利用可能
- ・阪神「青木」駅徒歩約5分
- ・阪神「魚崎」駅徒歩約13分
- ・JR「摂津本山」駅徒歩約16分
- 最上階7階部分につき、陽当たり・通風・眺望良好
- 南側に公園有
- 宅配ボックス完備

■徒歩5分圏内にスーパーやコンビニ、ドラッグストア等、生活インフラが充実しております!

令和8年7月末リフォーム完了予定

- ガスコンロ交換 ○トイレ交換 ○フローリング貼替
- 下駄箱新調 ○襖貼替 ○モニター付きインターホン交換
- 天井塗装 ○クロス貼替

LIFE INFORMATION

- 福池小学校まで約671m
- 魚崎中学校まで約564m
- 万代魚崎店まで約247m
- ウエルシア神戸魚崎北町店まで約315m
- セブンイレブン神戸北青木4丁目店まで約376m

●神戸市東灘区魚崎中町1丁目●阪神青木駅歩5分・阪神魚崎駅歩13分・JR摂津本山駅歩16分●RC造7階建の7階部分●専有面積(壁芯)／64.00㎡●バルコニー面積／9.6㎡●管理費／9,260円/月●修繕積立金／14,530円/月●住民活動協力金／1,000円/月●管理方式／日動●築S48年10月●現況／空家●引渡／ご相談●仲介



マンション **カルム東灘** **初広告**

価格 **3,980** (税込) 万円



- 2路線2駅利用可能
- ・JR「甲南山手」駅徒歩約5分
- ・阪神「深江」駅徒歩約9分
- 最上階8階部分につき、陽当たり・通風・眺望良好
- オートロック付マンションのため、セキュリティ面も安心



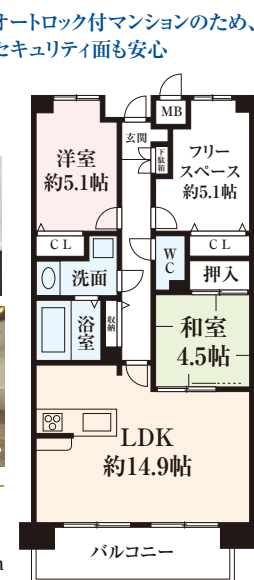
令和8年4月リノベーション完了済

- フローリング全張替 ○クロス全張替
- 畳張替 ○建具新調
- システムキッチン(食洗器付)新調
- 独立洗面台新調 ○洗濯パン新調
- 洋室にエアコン設置 ○トイレ(ウォシュレット付)新調
- ハウスクリーニング

LIFE INFORMATION

- 東灘小学校まで約450m
- 関西スーパーセルパ店まで約500m
- 本庄中学校まで約1,000m
- 神戸森郵便局まで約500m
- セルパ甲南山手まで約500m
- ファミリーマート東灘本庄町店まで約350m

●神戸市東灘区本庄町2丁目●JR甲南山手駅歩5分・阪神深江駅歩9分●RC造8階建の8階部分●専有面積(壁芯)／66.05㎡●バルコニー面積／7.95㎡●管理費／9,600円/月●修繕積立金／26,350円/月●管理方式／日動●築H6年10月●現況／空家●引渡／ご相談●仲介



●成約の際には規定の仲介手数料(税込)が必要です(物件価格が800万円以下の場合は、低廉な空家等の媒介特例を活用することにより33万円(税込)の仲介手数料となります)。●価格は代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記し、税込価格で表記しています。●間取り図・方位等は概略です。現況を優先させていただきます。現地案内の際にお確かめ下さい。●掲載物件は2026年7月20日現在です。その後売却済みの場合はご容赦下さい。●国土法の物件は売買契約の締結にあたり国土利用計画法に基づき、予め価格等を都道府県知事又は政令市長に届け出る必要があります。●広告有効期限／2026年8月末日まで

TC神鋼不動産サービス株式会社
神戸営業センター
〒657-0845 神戸市灘区岩屋中町4丁目2-7-301(BBプラザ北側1F)
TEL.078(882)0700 FAX.078(882)0710

兵庫県知事(11)第8296号
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

0120-45-0132
営業時間／9:30~18:00 定休日／毎週火曜日・水曜日

駐車場
完備
[2号線西行き車線からお越しの場合]
信号を右折後、BBプラザを迂回して
建物東側の駐車場入り口をご利用ください。