



マンション ジークレフ新神戸タワー

初
告

価格 7,180 万円

〈TC神鋼不動産分譲物件〉
当社が本マンションの管理会社です

1SLDK

●専有面積(壁芯)/84.19㎡(約25.46坪) ●バルコニー面積/17.92㎡(約5.42坪)

通勤・出張にも便利な好立地で、アクセス良好

■4路線4駅利用可能

神戸市営地下鉄 西神・山手線

「新神戸」駅徒歩約2分

東海道・山陽新幹線

「新神戸」駅徒歩約2分

阪急神戸線「春日野道」駅徒歩約15分

JR神戸線「三ノ宮」駅徒歩約19分



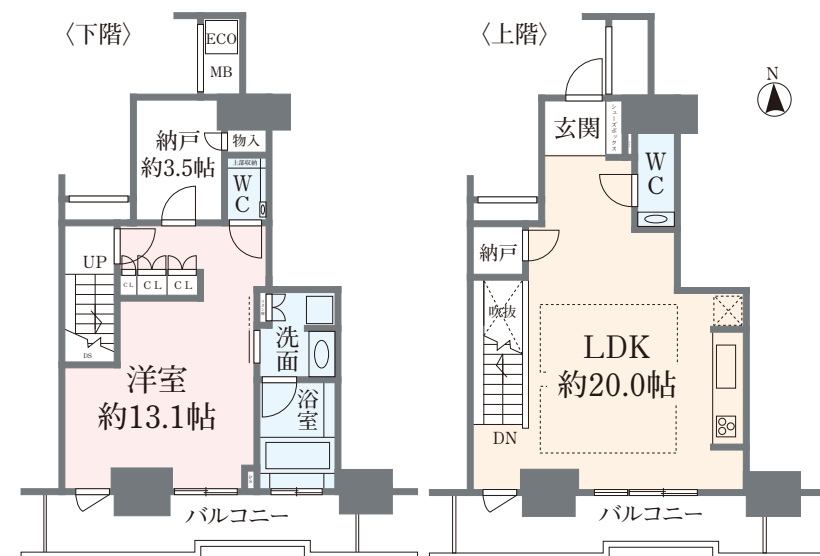
オール電化マンション

コンシェルジュサービス有

30階にスカイラウンジ

各階ゴミステーション・24時間ゴミ出し可能

28・29階部分 × 南向き

空家 4駅
利用可地上42階建てタワーレジデンス
メゾネットのお部屋

LIFE INFORMATION

- | | |
|------------------------------------|--|
| ■ 雲中小学校……………徒歩 5 分 (約373m) | ■ 神戸熊内郵便局……………徒歩 7 分 (約516m) |
| ■ アントレマルシェ新神戸店……………徒歩 3 分 (約239m) | ■ 布引公園……………徒歩 8 分 (約587m) |
| ■ 新神戸駅そごう銘店ショップ……………徒歩 3 分 (約231m) | ■ セブンイレブンアントレマルシェ新神戸店……………徒歩 4 分 (約267m) |

■物件概要

●神戸市中央区熊内町7丁目●神戸市営地下鉄新神戸駅徒歩2分・山陽新幹線新神戸駅徒歩2分・阪急春日野道駅徒歩15分・JR三ノ宮駅徒歩19分●RC造地下1階付42階建ての28-29階部分●管理費/19,370円/月●修繕積立金/21,040円/月●専有部サービス費/275円/月●管理方式/日動●築H21年6月●現況/空家●引渡/ご相談●仲介

●成約の際には規定の仲介手数料(税込)が必要です(物件価格が800万円以下の場合、低廉な空家等の媒介特例を活用することにより33万円(税込)の仲介手数料となります)。●価格は代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記し、税込価格で表記しています。●間取り図・方位等は概略です。現況を優先させていただきます。現地案内の際にお確かめ下さい。●掲載物件は2026年7月20日現在です。その後売却済みの場合はご容赦下さい。●国土法の物件は売買契約の締結にあたり国土利用計画法に基づき、予め価格等を都道府県知事又は政令市長に届け出る必要があります。●広告有効期限/2026年8月末日まで

TC神鋼不動産サービス株式会社
神戸営業センター兵庫県知事(11)第8296号
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
〒657-0845 神戸市灘区岩屋中町4丁目2-7-301(BBプラザ北側1F)
TEL.078(882)0700 FAX.078(882)0710駐車場
完備【2号線西行き車線からお越しの場合】
信号を右折後、BBプラザを迂回して建物東側の駐車場入り口をご利用ください。

0120-45-0132

営業時間/9:30~18:00
定休日/毎週火曜日・水曜日

～東播～阪神間における強いネットワーク～ ●神戸営業センター●本社●明石営業センター



マンション 摩耶シーサイドプレイスフェアコースト1番館

価格 4,780 万円

〈TC神鋼不動産分譲物件〉
当社が本マンションの管理会社です

3SLDK

●専有面積(壁芯)/90.17㎡(約27.27坪) ●バルコニー面積/16.65㎡(約5.03坪)

■3路線3駅利用可能

阪神本線

「岩屋」駅徒歩約7分

JR神戸線

「灘」駅徒歩約9分

阪急神戸線

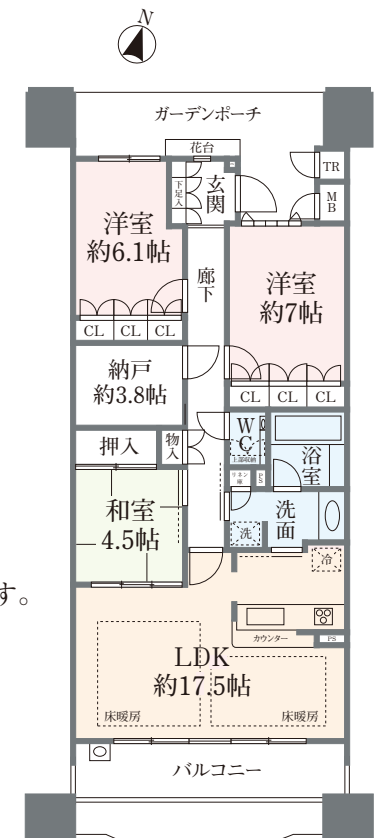
「王子公園」駅徒歩約17分

南向きのため、
陽当たり・通風良好です!

モニタ付オートロック

浴室は「1618」の
ゆったりとしたスペース玄関前には
11.61㎡のガーデンポーチ

納戸は、ウォークインクローゼットとしても、書斎としてもご利用いただけます。

マンション前の道路も
ライトで明るいため、
お子様の帰り道も安心です。

LIFE INFORMATION

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| ■ 灘の浜小学校……………徒歩 6 分 (約468m) | ■ グルメシティ摩耶海岸通店……………徒歩 4 分 (約308m) |
| ■ 渚中学校……………徒歩 3 分 (約166m) | ■ グローソン HAT 神戸店……………徒歩 3 分 (約239m) |
| ■ ブルメール HAT 神戸……………徒歩 8 分 (約624m) | ■ グコカラファインハット神戸店……………徒歩 8 分 (約579m) |

■物件概要

●神戸市灘区摩耶海岸通1丁目●阪神岩屋駅徒歩7分・JR灘駅徒歩9分・阪急王子公園駅徒歩17分●RC造15階建ての2階部分●管理費/11,090円/月●修繕積立金/13,520円/月●管理方式/日動●築H18年2月●現況/居住中●引渡/ご相談●仲介

