

マンション **フォレストピア御崎公園**

リフォーム済 空家

価格 **2,480** (税込) 万円



令和6年1月室内フルリフォーム完了

- ◎システムキッチン新調 (食洗器・3口ガス・トップコンロ・ガス栓)
- ◎システムバス新調 (浴室暖房乾燥機付) ◎3面鏡化粧台新調
- ◎ウォシュレット付トイレ新調 ◎給湯器新調
- ◎L-45フローリング全面張替 ◎全建具・下駄箱新調
- ◎全室クロス貼替 ◎洗面およびトイレCF張替
- ◎分電盤・コンセント新調 ◎カーテンレール新調
- ◎ダウンライト新調 ◎網戸張替 ◎ハウスクリーニング

- 地下鉄「御崎公園」駅徒歩約2分
- オートロック・宅配BOX有
- みなと銀行御崎支店まで約10m
- ノエビアスタジアム神戸まで約150m
- イオンモール長田南まで約1,000m

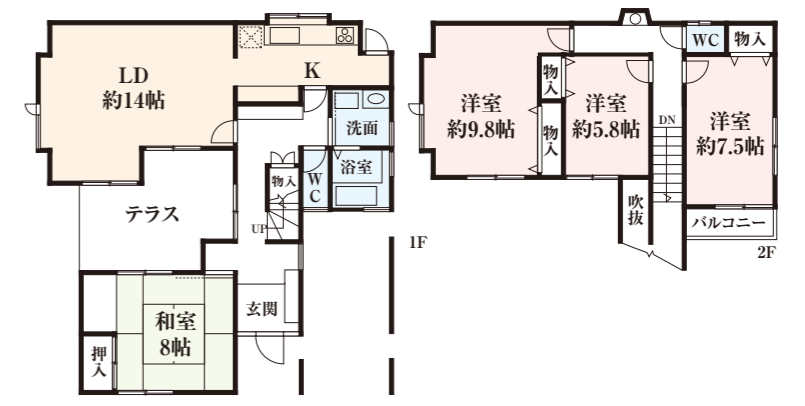


●神戸市兵庫区御崎町1丁目●神戸市営地下鉄御崎公園駅徒歩2分●RC造9建の2階部分●専有面積(壁芯)/61.19㎡●バルコニー面積/12.20㎡●管理費/6,120円/月●修繕積立金/15,910円/月●管理方式/日勤●築R13年5月●現況/空家●引渡/ご相談●仲介

中古 **北区星和台1丁目**

空家 南西 陽当 角地 良好

価格 **2,198** 万円



- 太陽光発電
- HEMSシステム搭載
- 中庭テラス付き
- オール電化住宅
- 駐車場2台可(サイズ制限有)

- 室内リフォーム完了履歴
- 平成24年 ◎システムキッチン新調 ◎雨どい交換 ◎屋根替替
  - 平成26年5月 ◎ウッドデッキ及び車庫ゲート新調(ハイルータイプ)
  - ◎外階段及び車庫部分タイル新調(イタリア製)
  - 平成26年12月 ◎太陽光発電HEMSシステム新調
  - ◎IHコンロ新調 ◎コンロ連動型レンジフード新調
  - ◎食洗器新調 ◎洗面台新調 ◎給湯器新調
  - ◎防犯カメラ4台連動インターホン新調 ◎防犯センサー新調
  - ◎16畳浴室テレビ交換
  - ◎リビング2ヶ所・廊下1ヶ所 二重窓新調
  - ◎白アリ防蟻工事 ◎外壁塗装
  - ◎玄関ドア新調(電気錠)
  - ◎玄関の出窓にイタリア製自然石貼付
  - ◎玄関土間にイタリア製タイル貼付
  - ◎外構(フェンス・擁壁・タイル)新調
  - ◎勝手口ドア新調 ◎LDKドア新調

●神戸市北区星和台1丁目●神鉄西鈴蘭台駅徒歩15分●土地面積/203.76㎡●建物面積/124.12㎡●間取/4LDK●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●木造スレート葺2階建●私道負担/無●築S62年1月●現況/空家●引渡/ご相談●仲介

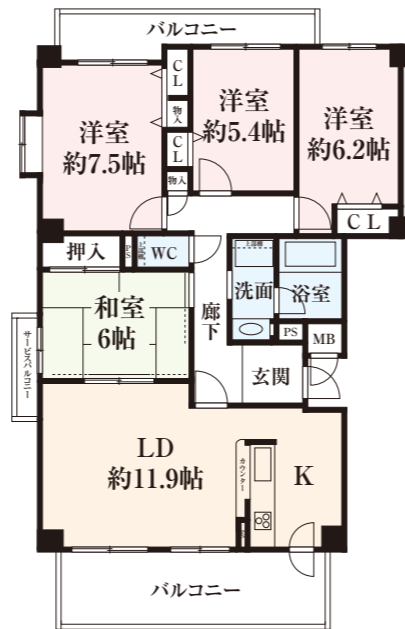
マンション **ユニハイム神戸唐櫃台5号棟**

角部屋

価格 **900** 万円



- 神鉄「唐櫃台」駅徒歩約9分
- 北・西・南の3方角部屋
- 唐櫃台小学校まで約500m
- からと幼稚園・唐戸保育所まで約450m



●神戸市北区唐櫃台1丁目●神鉄唐櫃台駅徒歩9分●RC造陸屋根ルーフィング葺地下1階付3階建の2階部分●専有面積(壁芯)/89.89㎡●バルコニー面積/19.35㎡●管理費/11,010円/月●修繕積立金/12,240円/月●管理方式/日勤●築H6年2月●現況/居住中●引渡/ご相談●仲介

マンション **名谷4団地20号棟**

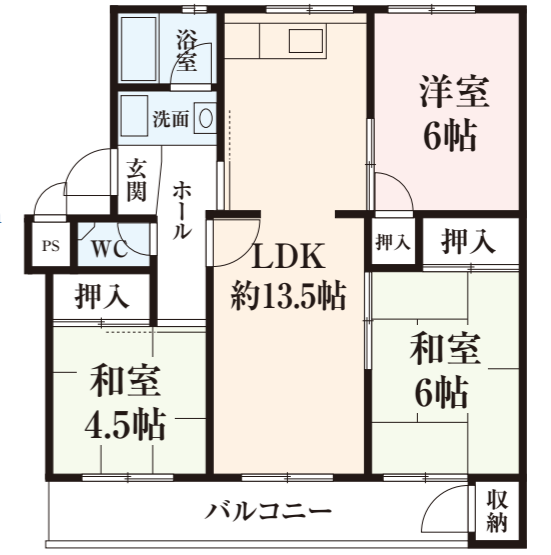
価格変更 角部屋 南向き 空家

価格 **780** 万円

未改装のお部屋につき自由なリフォームができます



- 菅の台小学校まで約530m
- 竜が台中学校まで約730m
- 地下鉄「名谷」駅徒歩約15分
- コープコーベ名谷店まで約260m
- 須磨パティオまで約1,200m



●神戸市須磨区菅の台3丁目●神戸市営地下鉄名谷駅徒歩15分●RC造5階建の1階部分●専有面積/62.91㎡●バルコニー面積/9.96㎡●管理費/3,000円/月●修繕積立金/6,400円/月●管理方式/日勤●築S51年11月●現況/空家●引渡/ご相談●仲介

●成約の際には規定の仲介手数料(税込)が必要です。●価格は代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記し、税込価格で表記しています。●間取り・方位等は概略です。現況を優先させていただきます。現地案内の際にお確かめ下さい。●建築条件付の宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約をして頂くことを停止条件として販売いたします。土地売買契約後、直ちに建築設計の協議をして頂きますが、この期間中に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買はなかったことになり、売主がお預かりした金銭は全額無条件で返還されます。●掲載物件は2024年3月25日現在です。その後売却済みの場合はご容赦下さい。●国土法の物件は売買契約の締結に当たり国土利用計画法に基づき、予め価格等を都道府県知事又は政令市長に届け出る必要があります。 ■広告有効期限/2024年4月末日迄

**TC神鋼不動産サービス株式会社**  
**神戸営業センター**  
 〒657-0845 神戸市灘区岩屋中町4丁目2-7-301(BBプラザ北側1F)  
 TEL.078(882)0700 FAX.078(882)0710 定休日/毎週火曜日・水曜日

**0120-45-0132**  
 営業時間/9:30~18:00 定休日/毎週火曜日・水曜日

【公式LINE】  
 ご相談受付中!  
 駐車場 完備  
 【2号線西行き車線からお越しの場合】  
 信号を右折後、BBプラザを迂回して  
 建物東側の駐車場入り口をご利用ください。