

マンション ジークレフ青木

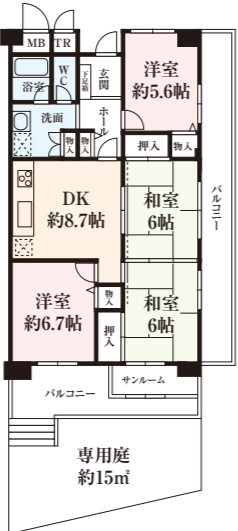


- 阪神「青木」駅徒歩約5分
- 竹中工務店施工
- 室内大変丁寧にお使いされています
- 福池小学校まで約800m
- 魚崎中学校まで約320m
- スーパー万代魚崎店まで約80m
- 関西スーパー青木店まで約400m

●神戸市東灘区魚崎中町1丁目●阪神青木駅徒歩5分
●RC造8階建の1-2階部分●管理費/8,190円/月(1階)、7,910円/月(2階)●修繕積立金/13,790円/月(1階)、13,420円/月(2階)●専用庭使用料/400円/月(1階)●管理方式/日動●築59年2月●現況/空家(1階)、居住中(2階)●引渡/ご相談●仲介

1階 価格 2,380万円

- 専有面積(壁芯)/81.90㎡
- バルコニー面積/22.51㎡

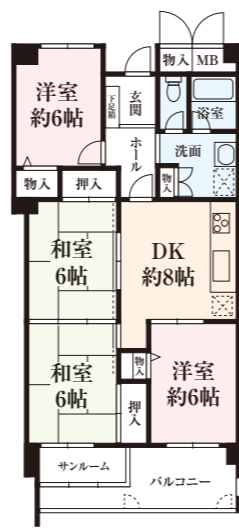


- 専用庭約15㎡有
- サンルーム有
- 二間続きの和室有
- 東南角部屋につき、陽当たり・通風良好
- 階下への足音が気にならない1階部分

〈TC神鋼不動産分譲物件〉
当社が本マンションの管理会社です

2階 価格 2,280万円

- 専有面積(壁芯)/79.11㎡
- バルコニー面積/9.28㎡



- バルコニー約9.58㎡
- サンルーム有
- 二間続きの和室有

マンション ファミール芦屋伊勢町

価格 1,680万円

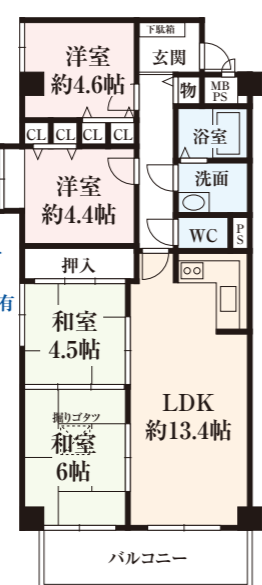


- 阪神「芦屋」駅徒歩約13分
- 南向きバルコニー
- 閑静な住宅街
- 全室に窓有
- 南西角部屋
- 和室に掘りコタツ有



- 芦屋市役所まで約890m
- 芦屋市立図書館まで約210m
- 精道小学校まで約830m
- コープ浜芦屋店まで約260m

●芦屋市伊勢町●阪神芦屋駅徒歩13分●RC造5階建の1階部分●専有面積(壁芯)/73.52㎡
●バルコニー面積/7.95㎡●管理費/16,910円/月●修繕積立金/23,870円/月●管理方式/日動
●築59年8月●現況/空家●引渡/ご相談●仲介



マンション 藤和シティホームズ灘

価格 2,800万円



- 3駅3路線利用可
- JR「灘」駅徒歩1分
- 阪急「王子公園」駅徒歩9分
- 阪神「岩屋」駅徒歩4分

- 南向きバルコニー
- オートロックあり
- モニター付インターホン
- ペット飼育可(規約制限有)
- 大規模修繕7月末完成予定!

- 灘の浜小学校まで約1,000m
- 原田中学校まで約1,500m
- スーパーマルハチまで約350m

●神戸市灘区岩屋北町7丁目●JR灘駅徒歩1分●阪急王子公園駅徒歩9分●阪神岩屋駅徒歩4分
●SRC-RC造11階建の2階部分●専有面積(壁芯)/61.92㎡●バルコニー面積/14.7㎡●管理費/13,300円/月●修繕積立金/16,605円/月●管理方式/日動●築55年3月●現況/空家●引渡/ご相談●仲介



- ココカラファイン灘駅前店まで約50m
- 灘ステーション保育園まで約120m
- HAT神戸まで約500m

マンション ジークレフ六甲の丘D棟

価格 3,400万円



- 年間賃料収入: 1,476,000円
- 表面利回り: 約4.34%
- 保証金(敷金) 110,000円
- 保証金返還金: 110,000円(関西方式)

- 大阪湾と神戸の街並みが一望、夜景もオススメ
- 南西角部屋、人通りが少なく
- 洋室のプライバシーが確保されています

- リフォーム履歴
- 2016年4月 給湯器交換
- 前面に棟がなく、陽当たり・通風・眺望良好な明るい室内

- 充実の設備・仕様
- 温水プールやジャグジー●サウナ●フィットネス
- LDK約18.5帖、和室とつなげれば広々約24帖
- キッチンが家事がしやすい広々約4帖

●神戸市灘区篠原伯母野山町2丁目●阪急六甲駅徒歩12分●RC造10階建の4階部分●専有面積(壁芯)/78.86㎡●バルコニー面積/10.90㎡●管理費/13,020円/月●修繕積立金/22,870円/月●管理方式/日動●築11年2月●現況/賃貸中●引渡/ご相談●仲介

〈TC神鋼不動産分譲物件〉
当社が本マンションの管理会社です

オーナーチェンジ物件

- 阪急「六甲」駅徒歩12分
- 安藤雄建築研究所 設計・監理



マンション セレーノ見附

価格 2,380万円



- 阪神「深江」駅徒歩約10分
- 地振動を低減させる免震工法
- 柱型をなくしたアウトホール設計
- 段差の少ないセミフラットフロア設計
- 令和4年3月大規模修繕工事済

平成29年9月室内フルリフォーム完了

- システムキッチン新調(食洗器31ガスコンロキッチンカウンター)
- システムバス新調(手すり・換気扇)
- 洗面化粧台新調
- ウォシュレット付トイレ新調
- 給湯器(遠炊付)新調
- 全室床フローリング張替
- クロス全室張替
- 洗面およびトイレCF張替
- 全建具新調
- 下駄箱新調
- 分電盤およびコンセント新調
- 畳新調
- 換新調
- ダウンライト新調
- 網戸張替等

●神戸市東灘区深江南町3丁目●阪神深江駅徒歩10分●RC造12階建の3階部分●専有面積(壁芯)/71.72㎡●バルコニー面積/10.08㎡●管理費/6,000円/月●修繕積立金/9,000円/月●管理方式/日動●築10年5月●現況/空家●引渡/ご相談●仲介

いつでも内覧可能です



●契約の際には規定の仲介手数料(税込)が必要です。●価格は代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記し、税込価格で表記しています。●間取り・方位等は概略です。現況を優先させていただきます。現地案内の際にお確かめ下さい。●建築条件付の宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を頂くことを停止条件として販売いたします。土地売買契約後、直ちに建築設計の協議をして頂きますが、この期間中に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買はなかったことになり、売主がお預かりした金銭は全額無条件で返還されます。●掲載物件は2024年3月25日現在です。その後売却済みの場合はご容赦下さい。●国土法の物件は売買契約の締結にあたり国土利用計画法に基づき、予め価格等を都道府県知事又は政令市長に届け出る必要があります。●広告有効期限/2024年4月末日迄

TC神鋼不動産サービス株式会社
神戸営業センター
〒657-0845 神戸市灘区岩屋中町4丁目2-7-301(BBプラザ北側1F)
TEL.078(882)0700 FAX.078(882)0710 定休日/毎週火曜日・水曜日

0120-45-0132
営業時間/9:30~18:00 定休日/毎週火曜日・水曜日

【公式LINE】
ご相談受付中!
駐車場 完備
【2号線西行き車線からお越しの場合】
信号を右折後、BBプラザを迂回して
建物東側の駐車場入り口をご利用ください。