

リベール神戸灘壺番館 3駅利用可

価格 **3,280**万円 (税込)

神戸市灘区 岩屋北町2丁目




■3駅3路線利用可
・JR「灘」駅徒歩7分
・阪神「岩屋」駅徒歩9分
・阪急「王子公園」駅徒歩10分

■灘の浜小学校まで約1,100m
■原田中学校まで約1,200m

●神戸市灘区岩屋北町2丁目●JR灘駅徒歩7分・阪神岩屋駅徒歩9分・阪急王子公園駅徒歩10分●RC造10階建の4階部分●専有面積/61.43㎡●バルコニー面積/14.22㎡●管理費/8,480円/月●修繕積立金/14,250円/月●管理方式/日動●築H12年3月●現況/居住中●引渡/ご相談●仲介

摩耶シーサイドプレイスイースト1番館 初 3 2 南 空

価格 **4,580**万円 (税込)

神戸市灘区 摩耶海岸通1丁目





■2駅2路線利用可
・阪神「岩屋」駅徒歩13分
・JR「灘」駅徒歩15分

■南向き
6階部分につき、陽当たり・通風良好

■24時間ゴミ捨て可能なゴミドラム完備

■ゲストルームやAVルーム等、共用施設充実

■灘の浜小学校まで約260m ■沼中学校まで約500m

令和5年12月室内フルリフォーム完了

●システムキッチン新調(食器洗い乾燥機・ガス脱臭・浄水器専用栓付)
●カッパボード新調 ●インテリアカウンター新調 ●追突き機能付給湯器新調
●壁及び天井クロス全面張替 ●防水パン新調 ●全建具新調 ●下駄箱新調
●システムバス新調(118サイズ・暖房換気乾燥機・LED照明付)
●洗面化粧台新調(1200サイズ・LED三面鏡・鏡ももシャワー)
●トイレウォッシュレット新調(ワレシキ形状・ウォシュレット・温水洗浄) ●分電盤新調
●床フローリング全面張替 ●全スイッチ・コンセントカバー新調
●カーテンレール新調 ●網戸張替 ●室内ハウスクリーニングetc

●神戸市灘区摩耶海岸通1丁目●阪神岩屋駅徒歩13分・JR灘駅徒歩15分●RC造15階建の6階部分●専有面積/91.01㎡●バルコニー面積/14.10㎡●管理費/6,920円/月●修繕積立金/7,100円/月●管理方式/日動●築H14年7月●現況/空家●引渡/ご相談●仲介

摩耶シーサイドプレイスイースト2番館 南 空 初 2 2

価格 **3,980**万円 (税込)

神戸市灘区 摩耶海岸通1丁目





■2駅2路線利用可
・阪神「岩屋」駅徒歩13分
・JR「灘」駅徒歩15分

■南向き6階部分につき、陽当たり・通風良好

■LDK約23.9帖・スロップシンク付の広々バルコニー

■24時間ゴミ捨て可能なゴミドラム完備

■ゲストルームやAVルーム等、共用施設充実

■灘の浜小学校まで約350m ■沼中学校まで約550m

リフォーム履歴

●2016年1月 和室からフローリングに変更
●2016年1月 洋室・洗面・トイレ・玄関・エコカラット新設
●2022年12月 給湯器交換

●神戸市灘区摩耶海岸通1丁目●阪神岩屋駅徒歩13分・JR灘駅徒歩15分●RC造15階建の6階部分●専有面積/95.20㎡●バルコニー面積/17.81㎡●管理費/7,240円/月●修繕積立金/7,430円/月(内訳:全体修繕積立金/480円/1.1番館修繕積立金/6,950円)●管理方式/日動●築H14年10月●現況/空家●引渡/ご相談●仲介

クレール本山 角 南 2 2 初 空

価格 **4,780**万円 (税込)

神戸市東灘区 田中町1丁目





■6階部分南向きのため、通風・採光良好!

■オートロック・宅配ボックスあり

■近隣生活施設充実・住みやすい環境です

■山本第一小学校まで約500m

■山本南中学校まで約600m

令和6年3月室内フルリフォーム完了

●システムキッチン新調(食器洗い乾燥機・ガス脱臭・浄水器専用栓付)
●システムバス新調(1218サイズ・暖房換気乾燥機・ゆるり浴槽)
●洗面化粧台新調(三面鏡・お掃除ラクラク水栓・サイズ900)
●トイレウォッシュレット新調(TOTO) ●防水パン新調 ●壁及び天井クロス全面張替
●床フローリング全面張替 ●全建具新調 ●給湯器新調 ●下駄箱新調 ●分電盤新調
●全スイッチ・コンセントカバー新調 ●カーテンレール新調 ●網戸張替 ●室内ハウスクリーニングetc

●神戸市東灘区田中町1丁目●JR摂津本山駅徒歩2分●RC造7階建の6階部分●専有面積/71.21㎡●バルコニー面積/10.37㎡●管理費/11,390円/月●修繕積立金/18,510円/月●管理方式/巡回●築H9年10月●現況/空家●引渡/ご相談●仲介

新築 オススメ賃貸情報①

アプリーレ元町ウエスト 初 3 2 初 空

賃料 **6.8~7.5**万円 (税込)

神戸市中央区 花隈町




■敷金/無 ■礼金/無 ■共益費/8,000円

■5月末まで仲介手数料0円

●神戸市中央区花隈町●神戸高速「花隈」駅徒歩3分●阪神「西元町」駅徒歩5分●地下鉄「みなと元町」駅徒歩5分

●神戸市中央区花隈町●神戸高速花隈駅3分・阪神西元町駅徒歩5分・神戸市営地下鉄みなと元町駅徒歩5分●RC造12階建●専有面積/24.06㎡●管理費等/賃料に含む●築R6年3月●現況/空家●引渡/ご相談●仲介
※損害保険要●保証会社加入要(レジデンシャルサービス)※保証人有総賃料の30%、保証人無総賃料の50%、更新時1年毎25%※敷地内駐車場有/27,500円

新築 オススメ賃貸情報②

セレニテ神戸ミラクノール・ミラクシュッド 初 3 2 初 空

賃料 **8.4~9.2**万円 (税込)

神戸市兵庫区 荒田町1丁目




■敷金/無 ■礼金/無 ■共益費/7,000~10,000円

■5月末まで仲介手数料0円 (2Kタイプ(他間取有))

●3駅3路線利用可
・JR「神戸」駅徒歩10分
・地下鉄「大倉山」駅徒歩4分
・阪神・阪神・山陽各線「高速神戸」駅徒歩5分

【セレニテ神戸ミラクノール】●RC造10階建●専有面積/26.24~27.78㎡●管理費等/賃料に含む●築R6年1月●現況/空家●引渡/ご相談●仲介
※損害保険要1.8万円(2年)※保証会社加入要(レジデンシャルサービス)※初回保証料10%、更新料20%/1年毎

【セレニテ神戸ミラクシュッド】●RC造6階建●専有面積/28.71㎡●管理費等/賃料に含む●築R5年12月●現況/空家●引渡/ご相談●仲介

分譲マンション オススメ賃貸情報③

ジークレフ新神戸タワー 初 2 2 初 空

賃料 **19**万円 (税込)

神戸市中央区 熊内町7丁目




■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月

●安全性の高いオール電化タワーマンション

●南住戸につき、陽当たり・眺望良好

●2駅2路線利用可
・地下鉄「新神戸」駅徒歩2分
・JR「三ノ宮」駅徒歩18分

●神戸市中央区熊内町7丁目●神戸市営地下鉄新神戸駅徒歩2分・JR三ノ宮駅徒歩18分●RC造地下1階付42階建の11階部分●専有面積/68.44㎡●バルコニー面積/12.21㎡●管理費/10,000円/月●管理方式/日動●築H21年6月●現況/空家●引渡/ご相談●仲介
※契約期間/普通借家(2年) ※借家人賠償保険/家賃保証会社加入要 ※保証会社加入要 ※日本貸借保証入要初回30%(2年更新30%)

ジークレフ御影 角 2 2 初 空

価格 **5,400**万円 (税込)

神戸市東灘区 御影中町4丁目




●年間賃料収入: **1,980,000円**

●表面利回り: **約3.66%**

●保証金(敷金): **165,000円**

●保証金返還金: **165,000円** (関西方式)

●2駅2路線利用可
・阪神「御影」駅徒歩5分
・JR「住吉」駅徒歩8分

●南東角部屋

●引き渡しバルコニー

●上層階無

リフォーム履歴

●2021年4月 クロス貼替(一部)・畳表替・障子張替
●2023年3月 ウォッシュレット一体型トイレ交換

●神戸市東灘区御影中町4丁目●阪神御影駅徒歩5分●RC造9階建の8階部分●専有面積(壁芯)/72.05㎡●バルコニー面積/24.61㎡●管理費/9,440円/月●修繕積立金/5,990円/月●管理方式/日動●築H17年10月●現況/賃貸中●引渡/ご相談●仲介

※弊社は年間予定賃料収入が確実に得られる事を保証するものではありません。