

マンション クレール本山 **初** **南** **2**
告 **東** **駅**
用
可

価格 **4,780** (税込) 万円

角部屋 通風良好 陽当り良好

2駅2路線利用可
・JR「**撰津**」駅徒歩2分
・阪神「**岡本**」駅徒歩8分

■南東角部屋・南北両面バルコニー
■6階部分南向きのため、通風・採光良好!
■オートロック・宅配ボックスあり
■近隣生活施設充実・住みやすい環境です
■本山第一小学校まで約500m
■本山南中学校まで約600m

令和6年3月室内フルリフォーム完了

○システムキッチン新調(食器洗い乾燥機・ガス脱臭コンロ・グースネック水栓)
○システムバス新調(1218サイズ・暖房換気乾燥機・ゆるり浴槽)
○洗面化粧台新調(三面鏡・お掃除ラクラク水栓・サイズ900)
○トイレウォシュレット新調(TOTO) ○防水パン新調 ○壁及び天井クロス全面張替
○床フローリング全面張替 ○全建具新調 ○給湯器新調 ○下駄箱新調 ○分電盤新調
○全スイッチコンセントカバー新調 ○カーテンレール新調 ○網戸張替 ○室内ハウスクリーニングetc

●神戸市東灘区田中町1丁目●JR撰津本山駅徒歩2分●RC造7階建の6階部分●専有面積/71.21㎡●バルコニー面積/10.37㎡●管理費/11,390円/月●修繕積立金/18,510円/月●管理方式/巡回●築H9年10月●現況/空家●引渡/ご相談●仲介

マンション 摩耶シーサイドプレイスイースト1番館 **価** **空**
格 **変** **家**
更

価格 **4,580** (税込) 万円

リフォーム済 2駅利用可 南向き

南向き6階部分につき、陽当たり通風良好

■24時間ゴミ捨て可能なゴミドラム完備
■ゲストルームやAVルーム等、共用施設充実

●2駅2路線利用可
・阪神「**岩屋**」駅徒歩13分
・JR「**灘**」駅徒歩15分
■灘の浜小学校まで約260m
■渚中学校まで約500m

令和5年12月室内フルリフォーム完了

○システムキッチン新調(食器洗い乾燥機・ガス脱臭コンロ・浄水器専用水栓) ○カッパボード新設
○インテリアカウンター新設 ○追焚き機能付給湯器新調 ○壁及び天井クロス全面張替
○システムバス新調(1418サイズ・暖房換気乾燥機・フェイスクリン浴槽) ○防水パン新調 ○全建具新調
○洗面化粧台新調(1200サイズ・ツインラインLED三面鏡・くもりシャット) ○下駄箱新調 ○分電盤新調
○トイレウォシュレット新調(フチレス形状・ハワーストリーム洗浄) ○床フローリング全面張替
○全スイッチコンセントカバー新調 ○カーテンレール新調 ○網戸張替 ○室内ハウスクリーニングetc

●神戸市東灘区摩耶海岸通1丁目●阪神岩屋駅徒歩13分・JR灘駅徒歩15分●RC造15階建の6階部分●専有面積/91.01㎡●バルコニー面積/14.10㎡●管理費/6,920円/月●修繕積立金/7,100円/月●管理方式/日動●築H14年7月●現況/空家●引渡/ご相談●仲介

マンション 摩耶シーサイドプレイスイースト2番館 **南** **向**
空 **リ** **2**
家 **済** **駅**
利 **用** **可**

価格 **3,980** 万円

空家 リフォーム済 2駅利用可

南向き6階部分につき、陽当たり通風良好

■24時間ゴミ捨て可能なゴミドラム完備
■ゲストルームやAVルーム等、共用施設充実

●2駅2路線利用可
・阪神「**岩屋**」駅徒歩13分
・JR「**灘**」駅徒歩15分
■灘の浜小学校まで約350m
■渚中学校まで約550m

令和6年12月 給湯器交換

○2016年1月 和室からフローリングに変更
○2016年1月 洋室・洗面・トイレ・玄関・エコカラット新設
○2022年12月 給湯器交換

●神戸市東灘区摩耶海岸通1丁目●阪神岩屋駅徒歩13分・JR灘駅徒歩15分●RC造15階建の6階部分●専有面積/95.20㎡●バルコニー面積/17.81㎡●管理費/7,240円/月●修繕積立金/7,430円/月(内訳:全体修繕積立金/480円・1番館修繕積立金/6,950円)●管理方式/日動●築H14年10月●現況/空家●引渡/ご相談●仲介

マンション リベール神戸灘壱番館 **3** **駅**
利 **用** **可**

価格 **3,280** 万円

3駅3路線利用可

●JR「**灘**」駅徒歩7分
●阪神「**岩屋**」駅徒歩9分
●阪急「**王子公園**」駅徒歩10分

■灘の浜小学校まで約1,100m
■原田中学校まで約1,200m

●神戸市東灘区岩屋北町2丁目●JR灘駅徒歩7分・阪神岩屋駅徒歩9分・阪急王子公園駅徒歩10分●RC造10階建の4階部分●専有面積(壁芯)/61.43㎡●バルコニー面積/14.22㎡●管理費/8,480円/月●修繕積立金/14,250円/月●管理方式/日動●築H12年3月●現況/居住中●引渡/ご相談●仲介

マンション 藤和シティホームズ灘 **空** **ベ** **3**
家 **ット** **駅**
可 **可** **利**
用 **可**

価格 **2,950** 万円

南向きバルコニー

■オートロックあり
■モニター付インターホン
■ペット飼育可(規約制限有)
■大規模修繕7月未定予定!

●灘の浜小学校まで約1,000m
●原田中学校まで約1,500m
●スーパーマルハチまで約350m
●ココカラファイン灘駅前店まで約50m
●灘ステーション保育園まで約120m
●HAT神戸まで約500m

●神戸市東灘区岩屋北町7丁目●JR灘駅徒歩1分・阪急王子公園駅徒歩9分・阪神岩屋駅徒歩4分●SRC・RC造11階建の2階部分●専有面積(壁芯)/61.92㎡●バルコニー面積/14.7㎡●管理費/13,300円/月●修繕積立金/16,605円/月●管理方式/日動●築H5年3月●現況/空家●引渡/ご相談●仲介

マンション ジークレフ御影 **初** **角** **2** **リ**
告 **部** **駅** **リ**
用 **可** **済**

価格 **5,400** 万円

初年度賃料収入: **1,980,000** 円
表面利回り: **約3.66%**
保証金(敷金) **165,000** 円
保証金返還金: **165,000** 円 (関西方式)

●2駅2路線利用可
・阪神「**御影**」駅徒歩5分
・JR「**住吉**」駅徒歩8分

■南東角部屋
■引き廻しバルコニー
■上層階無

●神戸市東灘区御影中町4丁目●阪神深江駅徒歩5分●RC造9階建の8階部分●専有面積(壁芯)/72.05㎡●バルコニー面積/24.61㎡●管理費/9,440円/月●修繕積立金/5,990円/月●管理方式/日動●築H17年10月●現況/賃貸中●引渡/ご相談●仲介