

ご売却・ご購入

2022年 3/31(木)まで

不動産応援 キャンペーン開催中

専任媒介契約の締結もしくは購入のご成約をいただいたお客様に

商品券をプレゼントします!

売却をお考えの方

専任媒介契約締結で **最大5万円** 相当の商品券を進呈

購入をお考えの方

ご成約された方に **最大5万円** 相当の商品券を進呈

■キャンペーン要項 <共通>●期間:2022年1月8日(土)~2022年3月31日(木)●条件:弊社プライバシーポリシーをご承諾の上で物件所有者様の個人情報(氏名/住所/連絡先など)をご提供いただけること。(過去にご来場いただいた方は対象外とさせていただきます)●その他:1物件につき各1回限りとさせていただきます。プレゼントをお受け取りいただけるのは、本サービスをご利用のご本人様のみといたします。本キャンペーンは、弊社の都合により、予告なく変更・終了する場合がありますので、あらかじめご了承ください。弊社は本キャンペーンの変更・終了等により生じた損害その他一切の責を負いません。またキャンペーンへの悪質な不正参加があった場合、弊社の判断により必要な措置をとらせていただきます。弊社が実施する悪質・キャンペーンへの対応は一切無効とする場合がございます。また、判断した詳細な理由はお伝えできない場合がございます。なお、弊社で対応しかねる場合はご依頼をお断りする場合もございます。●他のサービスやキャンペーン等との併用は出来ません。詳しくは明石営業センターまでお問い合わせください。●**媒介契約の特典の条件**>対象物件:明石市/神戸市西区内に所在する居住用マンション・戸建て・土地(以下、「物件」とします)●対象者:成約時に弊社規定の仲介手数料をお支払いいただける個人の売主様。●条件:弊社と不動産売却を目的とする専任媒介契約(媒介期間3ヶ月)をご締結いただいた方(当初の媒介価格が弊社査定価格の115%以内であること。なお媒介価格1,000万円以上の物件に限りです)。媒介契約締結時に①を進呈いたします。進呈する商品券は不動産の景品規約により金額は媒介手数料(税抜)の10分の1を上限とさせていただきます。(1,000円未満は切捨)●進呈品:①商品券(最大5万円相当)●既に弊社と媒介契約を締結している方、媒介契約の更新・種別変更は対象外とさせていただきます。●**購入者特典の条件**>●対象エリア:弊社営業管轄エリア●対象者:成約時に弊社規定の仲介手数料をお支払いいただける個人の買主様。●条件:弊社の不動産仲介による不動産購入を前提に購入申込書を弊社にご提出いただき売買契約をご締結いただいた方に①を進呈いたします(成約価格1,000万円以上の物件に限りです)。不動産の景品規約により媒介手数料(税抜)の10分の1を上限とさせていただきます。(1,000円未満は切捨)●進呈品:①ご成約御礼商品券(最大5万円相当)●既に弊社仲介で売買契約を締結している方は対象外とさせていただきます。

不動産の売却

についてお悩みはありませんか

- 住み替え**
家族が少なくなったので、今の家を売って便利なマンションに住み替えたいなあ...
- 転勤**
急な転勤が決まったから、今の家をどうしよう...まだ住宅ローンも残っているのに売れるのかな...
- 相続**
不動産を相続したが使う予定もない。税金などの負担を減らしたい。
- 返済の負担**
家を購入したが、毎月の返済に不安を感じてきたので売却したい。
- 老後**
安心して暮らせるよう所有不動産を売却して現金化したいが、いくらくらいになるかな。

マンション・土地 **リースバック**なら
家を買取しても **住み慣れた家に**
そのまま住み続けられます

神鋼の仲介 明石営業センターへお気軽にご相談ください

いつでも思いついた時に 当社ホームページから ご相談いただけます

神鋼の仲介 検索

お電話でも **0120-45-0566**

オススメ物件特集!!

マンション **ハイネスクラウド 明石松江海岸アークス** **HAYASHIZAKICHO**

2,450万円

専有面積/70.04㎡
バルコニー面積/11.07㎡

山電林崎松江海岸駅 **徒歩3分**

- 充実した収納スペース
- 食器洗乾燥機・デイスーパー付
- バルコニーから明石海峡大橋の眺望
- フルフラット設計
- 可動式ルーバー・面格子
- バルコニーにスロップシンク有
- トランクルーム有
- ペットの足洗場、宅配ロッカー完備
- TVモニター付インターホン

★ペット飼育可能(規約制限定)
★家事動線に優れた間取り
★南向きのため陽当たり良好
★LDKに床暖房有

3LDK

洋室約5帖 洋室約6帖
LDK約12.4帖
和室約6帖

●明石市林崎町3丁目●山電林崎松江海岸駅徒歩3分●RC造陸屋根9階建の3階部分●管理費/9,200円/月●修繕積立金/9,100円/月●自治会費/2,400円/月●築18年2月●管理方式/自動●現況/居住中●引渡/ご相談●仲介

マンション **クラジオ大久保マロコタ** **OHKUBOCHO OHKUBOMACHI**

3,180万円

専有面積/82.35㎡
バルコニー面積/38.17㎡

JR大久保駅 **徒歩11分**

- ゆったりとした約20帖のLDK
- 専用ポーチ付
- 南西向き角部屋につき陽当たり良好
- 明るいカウンター式のシステムキッチン
- 各居室収納有、豊富な収納量です

★ペット飼育可(規約有)

★大久保小学校まで徒歩5分(約400m)
★大久保中学校まで徒歩7分(約560m)
★マルアイ森田店まで徒歩7分(約560m)
★ファミリーマート大久保町まで徒歩2分(約160m)
★キリン堂明石森田店まで徒歩5分(約400m)

洋室約4.6帖 洋室約4.4帖
LDK約20帖
主寝室約7帖

●明石市大久保町大久保町●JR大久保駅徒歩11分●RC造9階建の2階部分●管理費/8,980円/月●修繕積立金/15,230円/月●築20年7月●管理方式/自動●現況/空家●引渡/ご相談●仲介

マンション **デュオアステージ 西明石駅前マックス** **MATSUBOUCHI**

3,880万円

専有面積/82.23㎡
バルコニー面積/26.38㎡

JR西明石駅 **徒歩5分**

- 鳥羽幼稚園まで徒歩5分(約400m)
- 鳥羽小学校まで徒歩5分(約400m)
- 野々池中学校まで徒歩19分(約1,520m)
- サンディ西明石店まで徒歩4分(約320m)
- コープ西明石まで徒歩7分(約560m)
- セブンイレブン明石野々上店まで徒歩1分(約80m)
- みどり病院まで徒歩16分(約1,280m)
- 西明石駅前郵便局まで徒歩9分(約720m)
- 上ヶ池公園まで徒歩3分(約240m)

★ペット飼育可能(規約制限定)
★床暖房、ペアガラス、ミストサウナ他

3LDK
+F(フリールーム)

洋室約4.5帖
LDK約15帖
フリールーム約7帖
和室約4.5帖

●明石市内の2丁目●JR西明石駅徒歩5分●RC造陸屋根14階建の2階部分●管理費/7,100円/月●修繕積立金/14,390円/月●ポーチ使用料/240円/月●築26年11月●管理方式/自動●現況/居住中●引渡/ご相談●仲介

一戸建 **東朝霧丘** **HIGASHIASAGIROKA**

4,680万円

土地面積/170.63㎡
建物面積/157.58㎡

JR朝霧駅 **徒歩10分**

- オール電化住宅・太陽光発電設置
- 2~3台駐車可能(車種による)
- セキスイハイム施工の軽量鉄骨造の2世帯住宅
- 築8年で室内大変丁寧にございます

★3LLDDKK
★(納戸+バルコニー)

★有瀬幼稚園まで徒歩12分(約960m)
★朝霧小学校まで徒歩11分(約880m)
★朝霧中学校まで徒歩22分(約1,760m)
★コープこぐままで徒歩9分(約720m)
★業務スーパーめぐみの郷まで徒歩9分(約720m)

★キリン堂朝霧店まで徒歩9分(約720m)
★あきり病院まで徒歩11分(約880m)
★明石太寺郵便局まで徒歩11分(約880m)

★東朝霧丘テラ公園まで徒歩2分(約160m)

●明石市東朝霧丘●JR朝霧駅バス10分東朝霧丘北停留所徒歩4分●軽量鉄骨造ステンレス鋼板葺3階建●私道負担/無●築15年2月●現況/居住中●引渡/ご相談●仲介

新築 新築未入居 築浅(戸建) 陽当り良好(戸建) 通風良好(戸建) 眺望良好(戸建) 築浅(マンション) 陽当り良好(マンション) 通風良好(マンション) 眺望良好(マンション) フラット35S利用可 2WAYアクセス 駅徒歩圏 ペット飼育可 リフォーム済み シューズインクローゼット 床暖房 納戸 ウォークインクローゼット 角地 陽当り良好(土地) 両面道路 駐車スペース有 2台並列駐車

兵庫県知事(10)第296号
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

神鋼の仲介

神鋼不動産グループサービス株式会社

- 東播~阪神間における強いネットワーク
- 本社●神戸営業センター●明石営業センター●加古川店

明石営業センター

JR大久保駅前 オースタウンセンタースクエア1F

0120(45)0566

TEL.078(934)1480 FAX.078(934)1484 定休日/毎週火曜日水曜日
〒674-0068 明石市大久保町ゆりのき通1丁目2番地の3 3-104